

UMĚLECKÉ CENTRUM PRAHA – HOLEŠOVICE
ARTS CENTER PRAGUE – HOLEŠOVICE

DIPLOMOVÁ PRÁCE – TEORETICKÁ ČÁST

vedoucí diplomové práce:
doc. Ing. arch. Jindřich Svatoš

vypracovala:
Bc. Adéla Balnerová

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra architektury

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Adéla Balnerová**

Studijní program: N0731A010003 Architektura a stavitelství

Téma: Umělecké centrum Praha – Holešovice
Arts Center Prague – Holešovice

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je regenerace brownfieldu v pražských Holešovicích. Cílem práce je návrh reprezentativního území celopražského významu na místě rozsáhlé neudržované zelené plochy s fragmenty po bývalých železničních opravnách. Vzniknou zde nové bytové a kancelářské budovy, doplněné o občanskou vybavenost. Nová zástavba bude navazovat na strukturu stávající zástavby, zároveň však bude obklopena zelení a ve středu území bude vytvořen park, respektující ÚSES. Ten bude doplněn o výstavní pavilony a venkovní výstavní prostory. Výsledkem diplomové práce bude návrh nového uměleckého centra s přilehlým výstavním parkem.

Klíčová slova: Praha, brownfield, umělecké centrum, park

Rozsah grafických prací:

- situace širších vztahů 1:1000
- situace 1 :500
- detaily veřejného prostoru 1:200
- půdorysy všech podlaží a střech 1:200 s ověřením charakteristického řešení 1:100 - pohledy 1:200 s ověřením charakteristického řešení 1:100
- řezy 1:200 s ověřením charakteristického řešení 1:100
- návrh řešení vzorového interiéru – půdorys, typický pohled a řez 1:20
- perspektivní zobrazení ze tří stanovišť a jedno je z interiéru
- vizualizace
- dva ověřovací detaily 1:5

Rozsah průvodní zprávy:

- 1 str. (identifikační údaje)
- 2 str. průvodní koncepční text
- 4-6 str. text technické zprávy včetně zevrubného i technického popisu díla

Závěrečná prezentace:

- Powerpointová prezentace,
- Výkresy 1x paré formátu A 3,
- fyzický model
- plakát velikosti B1 na výšku

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Seznam doporučené odborné literatury:

- Collective: The Phaidon Atlas of 21st Century World Architecture. Phaidon, 2008 ISBN 978-0714848747. (EN)
- Nikos A. Salingaros: Sjednocená teorie architektury, Barrisler+Principal, 2017 ISBN 978-80-7485-138-4
- Neufert Ernst: Navrhování staveb, Consultinvest 2000, ISBN 80-901486-6-2
- Detail 03/2019 Concept – Music and Theatre
- Hammond Michael: Performing Architecture, Opera Houses, Theatres and Concert Halls for the Twenty-first Century, Merrell Publishers, 2006, ISBN 978-1858942797

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Doc. Ing. arch. Jindřich Svatoš**

Datum zadání: 30.10.2020

Datum odevzdání: 30.04.2021

prof. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

podpis studenta

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č.121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 - školní dílo.

- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).

- souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

- bylo sjednáno, že užít své dílo - diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

podpis studenta

Umělecké centrum Praha – Holešovice

Předmětem diplomové práce je regenerace brownfieldu v pražských Holešovicích.

Cílem práce je návrh reprezentativního území celopražského významu na místě rozsáhlé neudržované zelené plochy s fragmenty po bývalých železničních opravnách. Vzniknou zde nové bytové a kancelářské budovy, doplněné o občanskou vybavenost. Nová zástavba bude navazovat na strukturu stávající zástavby, zároveň však bude obklopena zelení a ve středu území bude vytvořen park, respektující ÚSES. Ten bude doplněn o výstavní pavilony a venkovní výstavní prostory.

Výsledkem diplomové práce bude návrh nového uměleckého centra s přilehlým výstavním parkem.

Klíčová slova: Praha, brownfield, umělecké centrum, park

Arts Center Prague – Holešovice

The subject of the diploma thesis is the regeneration of a brownfield in Prague's Holešovice.

The aim of the work is to design a representative area of all-Prague significance on the site of a large unmaintained green area with fragments of former railway repair shops. New residential and office buildings will be built here, supplemented by social and public facilities. The new development will follow the structure of the existing development, but at the same time it will be surrounded by greenery and a park will be created in the center of the area, which respects territorial system of ecological stability. Park will be complemented by exhibition pavilions and outdoor exhibition spaces.

The result of the diploma thesis will be the design of a new arts center with an adjacent exhibition park.

Keywords: Prague, brownfield, arts center, park

V prvé řadě patří mé poděkování vedoucímu práce, panu doc. Ing. arch. Jindřichovi Svatošovi a konzultantce, paní Ing. arch. Kateřině Riedlové, Ph.D., za jejich odborné vedení a trpělivost, s kterou mi předávali své rady a poznatky.

Dále bych chtěla poděkovat odbornému konzultantovi panu Ing. Ondřejovi Millerovi, který mi vždy dokázal poradit a posunout mou práci o něco dál.

Velké díky patří také mé rodině a kamarádům, kteří mě během studia podporovali a drželi mě i ve složitých chvílích nad vodou, stejně tak jako spolužákům, za vzájemnou pomoc během celého studia.

Poslední, ale rozhodně ne nejmenší díky, patří všem pedagogům, konzultantům a pracovníkům naší školy, se kterými jsem se během studia potkala. Bez znalostí, vědomostí a rad, které mi předali, bych tuto diplomovou práci nemohla vypracovat.

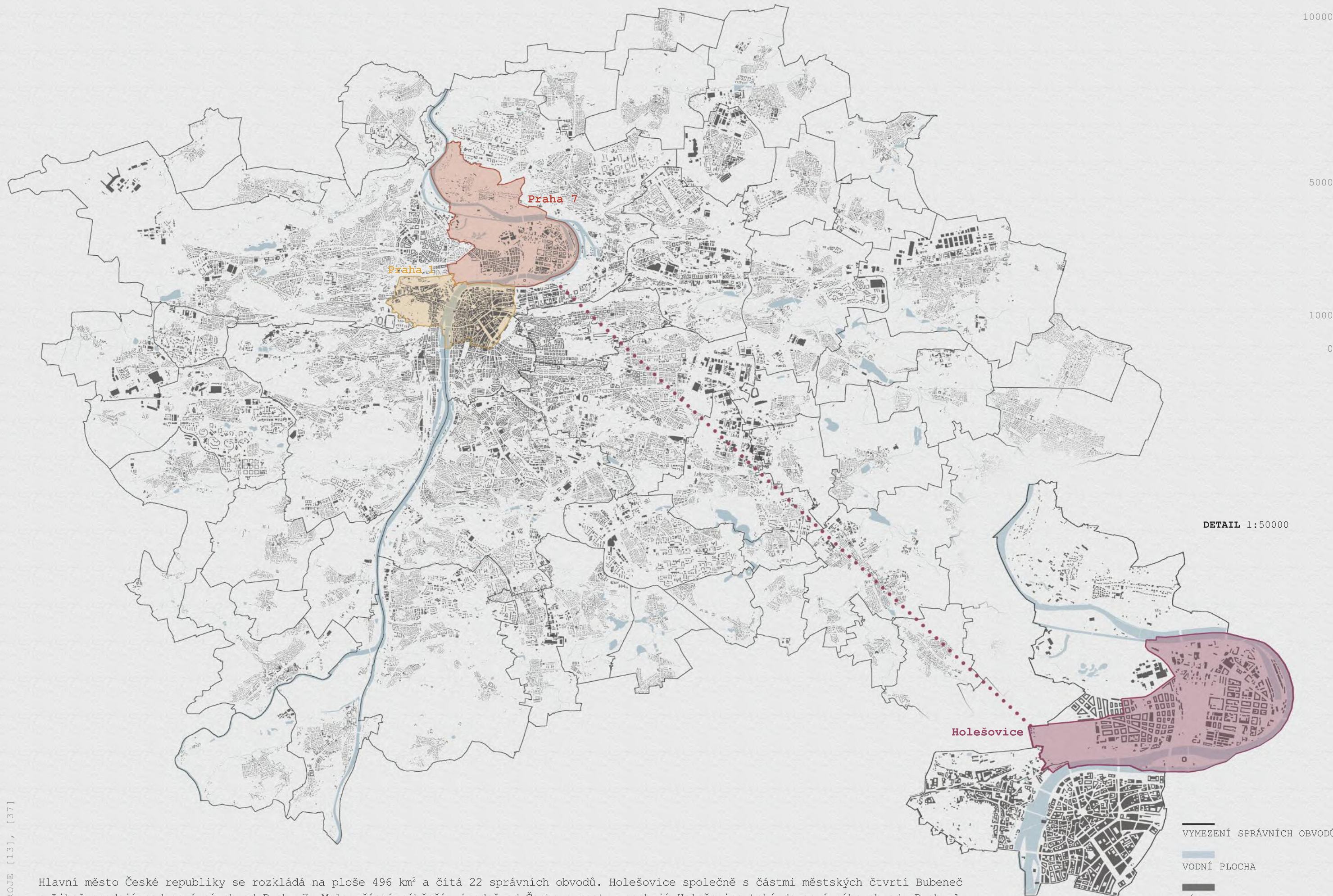
ANALÝZY

ŠIRŠÍ VZTAHY

HISTORIE

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ROZBOR ÚZEMÍ



Hlavní město České republiky se rozkládá na ploše 496 km² a čítá 22 správních obvodů. Holešovice společně s částmi městských čtvrtí Bubeneč a Libeň spadají pod správní obvod Prahy 7. Malou částí nábřeží západně od Čechova mostu zasahují Holešovice také do správního obvodu Prahy 1.

UMÍSTĚNÍ HOLEŠOVIC V RÁMCI PRAHY

ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:100000

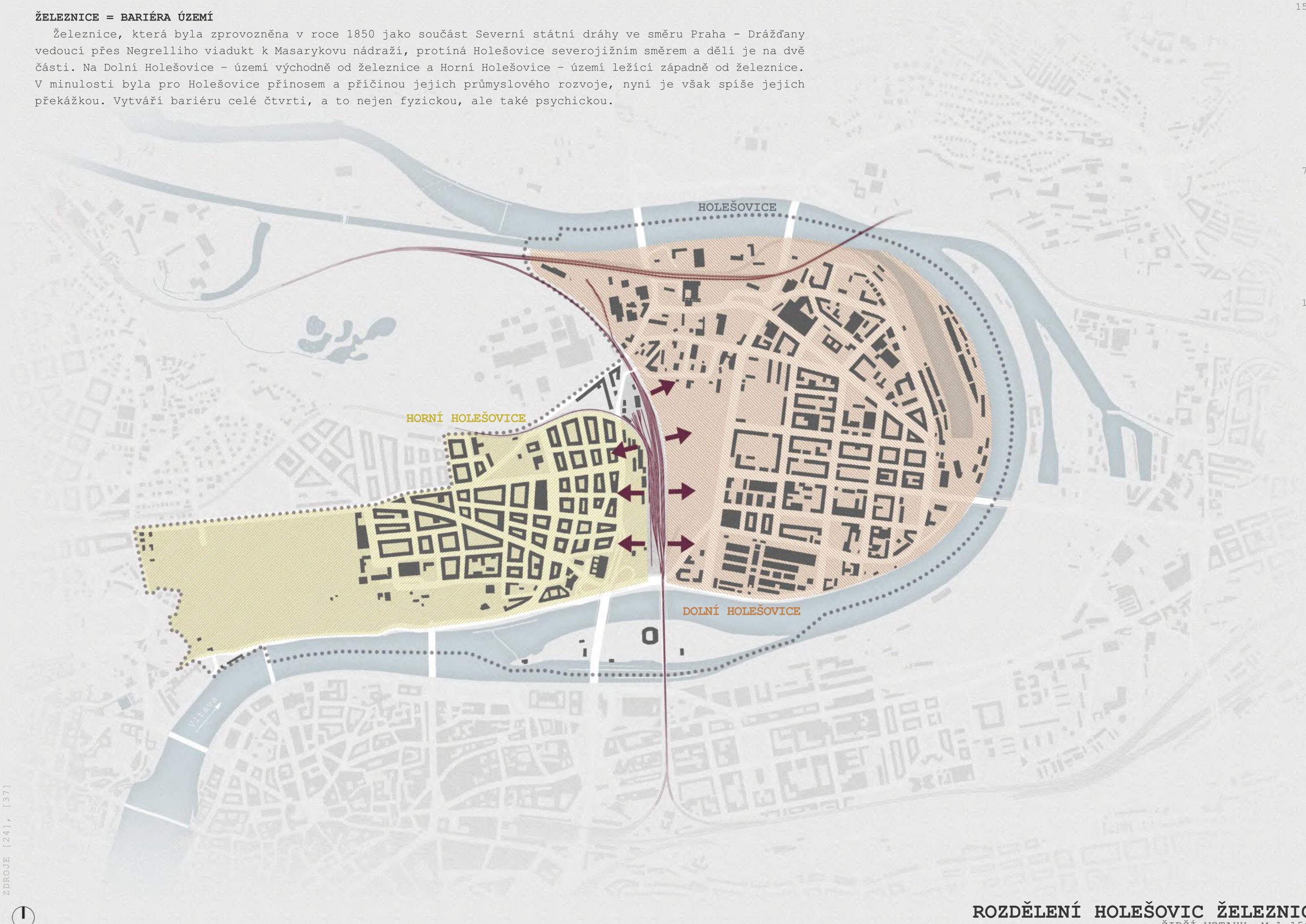
Holešovice se nacházejí na levém břehu meandru řeky Vltavy v těsné blízkosti historického centra města. Dále se dělí na několik částí, a to na Letnou - území západně od ulice Bubenská; Zátory - neboli také Staré Holešovice, nacházející se severně od ulice Železničářů; Holešovice - území východně od ulice Argentinská; a nádraží Bubny - území vymezené ulicemi Argentinská, Železničářů, Bubenská a nábřeží kapitána Jaroše. Názvy a vymezení jednotlivých částí, které jsou zde uvedeny, částečně vycházejí z historických označení území, avšak v dnešní době není jejich hranice a ani správnost přesně dána. Jedná se spíše o jakési zažité označení. V této práci bude především používáno dělení Holešovic, které je zaznačeno na další straně.



ŽELEZNICE = BARIÉRA ÚZEMÍ

Železnice, která byla zprovozněna v roce 1850 jako součást Severní státní dráhy ve směru Praha - Drážďany vedoucí přes Negrelliho viadukt k Masarykovu nádraží, protíná Holešovice severojižním směrem a dělí je na dvě části. Na Dolní Holešovice - území východně od železnice a Horní Holešovice - území ležící západně od železnice. V minulosti byla pro Holešovice přínosem a příčinou jejich průmyslového rozvoje, nyní je však spíše jejich překážkou. Vytváří bariéru celé čtvrti, a to nejen fyzickou, ale také psychickou.

ZDROJE [24], [37]



ROZDĚLENÍ HOLEŠOVIC ŽELEZNICÍ
ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:15000

Horní Holešovice byly a stále jsou především rezidenční částí s obytnými stavbami, s rozsáhlou občanskou vybaveností, muzei a parky. V minulosti to byla ta vznešená, úhledná, čistá „sestra“ Dolních Holešovic, které oproti ní byly špinavou, hlučnou a nelibě vonící částí s dělnickými domy, továrnami a vysokými komíny. Dnes už se průmyslový původ Dolních Holešovic pomalu vytrácí. Po dělnických domech není ani památky, komíny a továrny jsou bourány nebo rekonstruovány a nahrazují je divadla, galerie, ateliéry, kluby, kavárny a další umělecké prostory a v okolí holešovického přístavu vzniká nová rezidenční lokalita a také několik výškových kancelářských budov. Dolní Holešovice tak dotahují Horní Holešovice, přestože je obyvatelé Prahy a především pak právě obyvatelé Horních Holešovic stále lehce urážlivě označují jako „Mokřad“. Společně vytváří významnou uměleckou a kreativní čtvrť Prahy, kde sídlí ať už uznávané instituce jako například Národní galerie v Praze či Centrum současného umění DOX, tak také menší nezávislá kulturní zařízení a undergroundová alternativní zákoutí jako například Vnitroblok či galerie Berlinskej model. Přestože si Dolní Holešovice průmyslové genius loci částečně zachovaly, jakési psychické či pocitové vnímání bariéry mezi Horními Holešovicemi a Dolními Holešovicemi mizí.

Avšak fyzická bariéra v podobě železnice zůstává.

NEPROSTUPNÁ BARIÉRA

V současné době je řešené území, nacházející se v centrální části Holešovic, převážně neudržovanou a neprostupnou zelenou plochou s fragmenty po bývalých železničních opravnách. Vytváří uzavřený areál, který není městotvorný. Naopak brání pohybu lidí, nepřidává místu hodnotu v žádné rovině (funkce, estetika, komunikace...) a společně s již zmiňovanou železniční tratí vytváří bariéru mezi Dolními a Horními Holešovickými.



ZDROJE [37]



SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:5000

„...Dnešním dnem přání po těsném sloučení vašich obcí konečně vyplněno. Ještě před 100 lety byla jednotlivá města pražská odloučena od sebe hlubokými příkopy a vysokými hradbami. Tehdy panoval směr odlučovací, kdežto nyní převládá směr vesměs slučovací. Dnešní den jest významný a velepamátný pro královskou Prahu samu. Koná se právě druhé připojení předměstí ve prospěch zmohutnění a rozšíření Prahy, k němuž původ dán vzájemnou láskou obyvatelstva, jež tvořilo dříve samostatné obce. Doufám pevně, že slavnost tato není poslední a že nebude dlouho trvati, že příkladu toho budou následovati i jiná předměstí. Sloučení Holešovic-Buben stalo se s jednohlasným schválením zemského sněmu, veškerých korporací a bylo korunováno sankcionováním samého panovníka. Se všech stran i s rozhodujících bylo spojení toto všemožně podporováno. Sloučením poslouženo jak obci Holešovic-Buben, tak i královské Praze samé, která mileráda poskytne vám kromě výhod hmotných i svého historického lesku, jemuž se v plné míře těší i další působnost její přejde také úplně na vás. Přijímaje obce vaše ve svazek obce královské Prahy, těším se zejména z toho, že na prostranné vaší pláni vzkvétati budou velké závody průmyslové, jichž velké Praze jest taktéž nezbytně zapotřebí. Sloučením tímto odchová se občanstvo ku vzájemné snášenlivosti k žádoucím pokroku. Obec pražská bude po sloučení od obcí vašich vždy dbáti i místních zájmů vašich a bude stále o to pečovati, aby záhy i zde v každém ohledu takový pokrok, jemuž se již královská Praha těší. Heslem Prahy bude stálý pokrok a stále zdokonalování...”

Část proslovu starosty měst pražských Dr. Tomáše Černého u příležitosti připojení Holešovic-Buben k Praze roku 1884
Národní listy, 15.12.1884, uvedeno: www.praha7.cz

„Holešovice-Bubny byly ve dnech velkonočních místem, kudy prošlo snad půl Velké Prahy. Na ulicích, hlavně těch, které odevšad směřují k výstavišti a ku královské oboře, se nám některou chvíli zdálo, jako by se byly vrátily památné dny výstavní... V neděli o Boží Hod byl proud davů ještě větší, neboť mimo hlavní cíl – festival – i krásná naše Stromovka přivábila mnoho lidí. A což večer po festivalu? Měl jste viděti ten shon před výstavní branou! Električka, ačkoli neustále byly tu připraveny vozy ze všech tratí Velké Prahy, odvažela namačkané vozy obecenstvem jeden za druhým, přes to však ohromnému návalu nestačila, tak že mnozí volili soukromé povozy nebo cestu pěšky... V takových dnech bývá v Holešovicích-Bubnech živo, hlučno. Ale ve všedních chvílích je tu prázdno, skoro teskno, až na ty chvíle, co dělnictvo se trousí do práce nebo z ní...”

novinový článek z r. 1904, noviny neurčeny, uvedeno: www.facebook.com/130letPrahy7/

5935 4750	1. známky osídlování z dob středního neolitu (mladší doby kamenné) na úz. mezi kostelem sv. Antonína a Holešovickou tržnicí.
5500 2200	Osídlení z období eneolitu (pozdní doby kamenné).
19.st. 15.st.	Nálezy z období únětické kultury (starší doba bronzová) na území vymezeném ulicemi Plynární a Argentinská.
1300 950	Nálezy z období knovízské kultury (mladší doba bronzová) mezi ulicemi U průhonu a U Uranie.
6.st. 10.st.	Slovanské osídlení s nálezíštěm na území mezi ulicemi Plynární, Argentinskou a Partyzánskou.
1088	1. zmínka o obci Bubny.
1228	1. písemná zmínka o obci Holešovice, jako královský majetek v držení Bohumila z Holešovic.
1634	V období 30. leté války byly Holešovice zničeny a Bubny vypáleny.
1742	Holešovice i Bubny byly zasaženy Válkami o dědictví rakouské.
1823	1. továrna v Holešovících - kartounka Maxmiliána Dormitzera.
1837	Koncem 30. let 19. století bydlelo ve vsi Bubny pouze 291 obyvatel v 36 domech. Holešovice oproti tomu čítaly 830 obyvatel a 96 domů.
1850	Holešovice a Bubny byly spojené v jednu obec s názvem Holešovice-Bubny a byla otevřena železniční trať mezi Prahou a Lovosicemi.
1868	Dokončení Buštěhradské dráhy a výstavba nádraží Bubny. Holešovice byly také lépe dopravně propojeny s Prahou mostem císaře Františka Josefa I. v místě dnešního Štefánikova mostu z roku 1951.
1873	U nádraží Bubny byl postaven areál výtopny a opravy železničních vozů.
1880	V této době se znatelně navyšoval počet nových továren a průmyslových podniků.
1884	Holešovice-Bubny měly 11 tisíc obyvatel v celkem 461 domech. Stejného roku byly připojeny k Praze jako městská část Praha 7.

př.n.l.

n.l.

HISTORICKÝ VÝVOJ OBCÍ PŘED PŘIPOJENÍM K PRAZE

HISTORIE ÚZEMÍ

HOLEŠOVICE A BUBNY JAKO SAMOSTATNÉ OBCE

Obě vsi se nacházely za hradbami Prahy, proto se ještě v této době nijak výrazně nerozvíjely. Každá ze vsí si stále zachovávala svůj zemědělský charakter s chalupami a hospodářskými usedlostmi. Obživou bylo především zemědělství a rybolov. Obě vesnice byly vystavěny na místě se strategickou polohou - u brodů přes řeku Vltavu. Holešovice spojoval brod s Trojou, Bubny zase brod se Starým Městem. Holešovice, ves ulicového typu, se rozkládaly především mezi levým břehem Vltavy v severní části holešovického meandru a kolem dnešní Vrbenského ulice. Na rozdíl tomu Bubny, se strukturou bližší návesního typu, se rozkládaly na jižní části holešovického meandru. Procházela jimi významná obchodní cesta do Starého města přes Poříčskou bránu, čímž byly oproti Holešovickým více frekventované. Přesto však rozlohou Holešovice nepředčily.



1740-1748_ mapa: Ichnographia et orthographia metropolis Pragensis



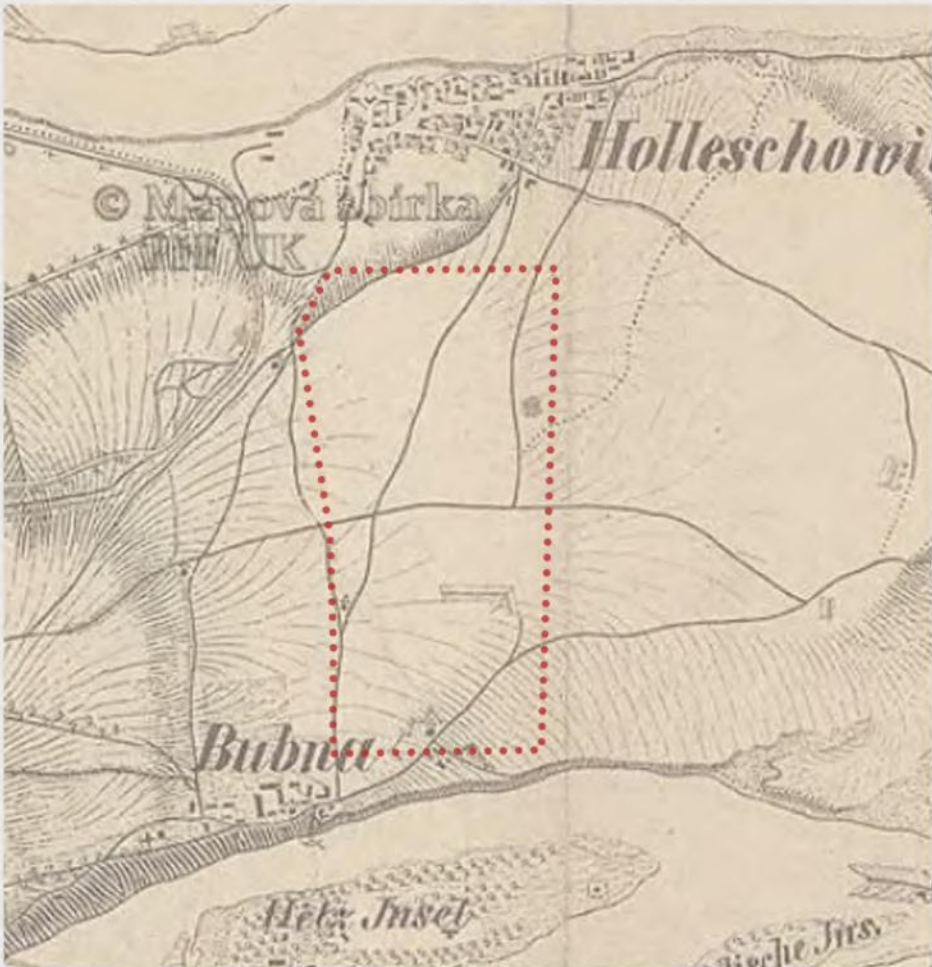
1822_ mapa: Militaerisch Topographischer Plan von der Königl. Hauptstadt Prag nebst Umgebungen



1876_ mapa: Neuester Situationsplan von Prag und der nächsten Umgebung



1884	.....	Holešovice-Bubny byly připojeny k Praze jako městská část Praha 7.
1888	.....	Byla vybudována nová obecní plynárna u ulice Argentinské.
1891	.....	U příležitosti Jubilejní zemské výstavy bylo v těsné blízkosti Holešovic postaveno během 1 roku Výstaviště Praha.
1892	.....	Začalo budování holešovického přístavu, jakožto důležitého dopravního a obchodního uzlu Prahy.
1895	.....	Byly otevřeny Ústřední jatky a trh dobytčí, nynější Pražská tržnice.
1900 - 1911	.....	Čtvrť čítala 31. tisíc obyvatel a 780 domů. Zároveň v tomto období vznikla nová dopravní napojení s okolními čtvrtěmi: dřevěný most s Libní, Čechův most se Starým městem, most Josefa Hlávky přes ostrov Štvanice s Karlínem.
1923	.....	Na nádraží Praha-Bubny byla postavena současná nádražní budova.
20. - 30. léta	.....	Letná se mění čistě v rezidenční čtvrť, průmyslové objekty zanikají a na jejích, ale i dalších místech mimo Letnou, se staví významné stavby celopražského významu (budova Elektrických podniků, budova Dělnické úrazové pojišťovny, Nár. zemědělské muzeum, Nár. technické muzeum)
1928	.....	Přibyla další přemostění přes řeku Vltavu a to kubistický Libeňský most a také Trojský most. Dostavěn byl také Veletržní palác, který měl být součástí nerealizovaného „Veletržního cíty“.
1941 - 1945	.....	Během 2. světové války probíhaly z nádraží Praha-Bubny transporty do ktoncentračních táborů.
1958	.....	Pavilon z výstavy Expo 58 byl přemístěn do areálu Výstaviště (r. 1991 vyhořel), restaurační pavilon do Letenských sadů.
1960	.....	Byl zkrácen název čtvrtě z Holešovice-Bubny pouze na Holešovice. O rok později čítaly Holešovice 63809 obyvatel.
70. léta	.....	Proběhla asanace Holešovic, kdy během budování magistrály a metra byla zbourána historická zástavba vesnického charakteru Zátor.
1984	.....	Byly otevřeny stanice metra C Vltavská a Nádraží Holešovice.
90. léta	.....	Po revoluci nastal útlum průmyslové výroby.
srp. 2008	.....	Povodně zaplavily oblast Dolních Holešovic a poškodily na 200 domů.



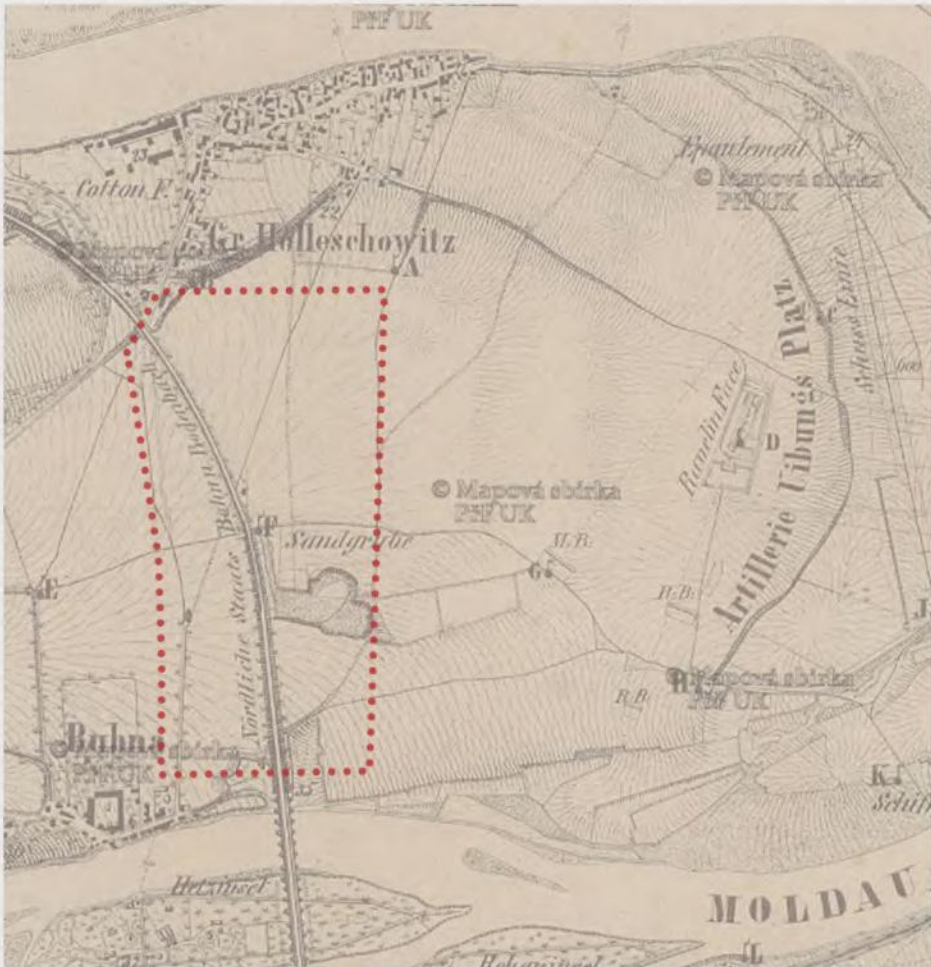
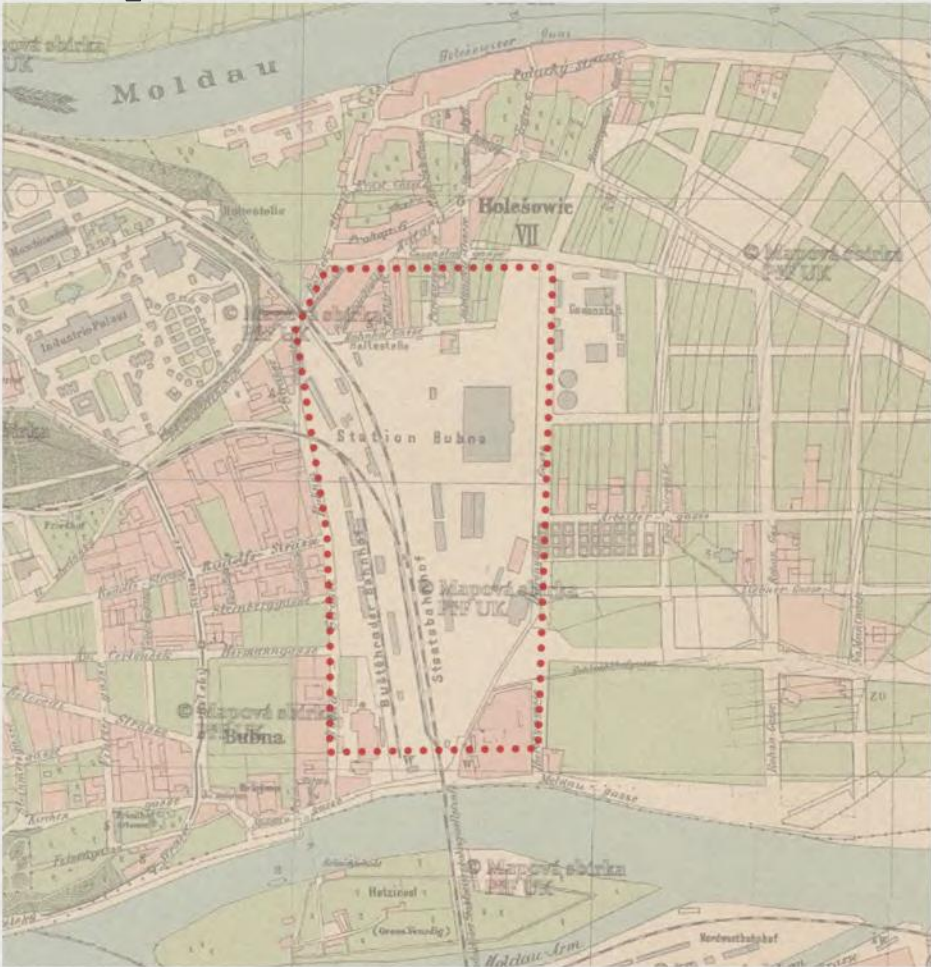
1800-1830_ mapa: UMGEBUNGEN DER KÖNIGL. HAUPTSTADT PRAG

1885_ mapa: MONUMENTÁLNÍ PLÁN KRÁLOVSKÉHO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, J. BROŽ



1840_ mapa: CÍSAŘSKÉ OTISKY

1891_ mapa: PLAN VON PRAG UND UMGEBUNG GEZ., ALFRED HURTIG

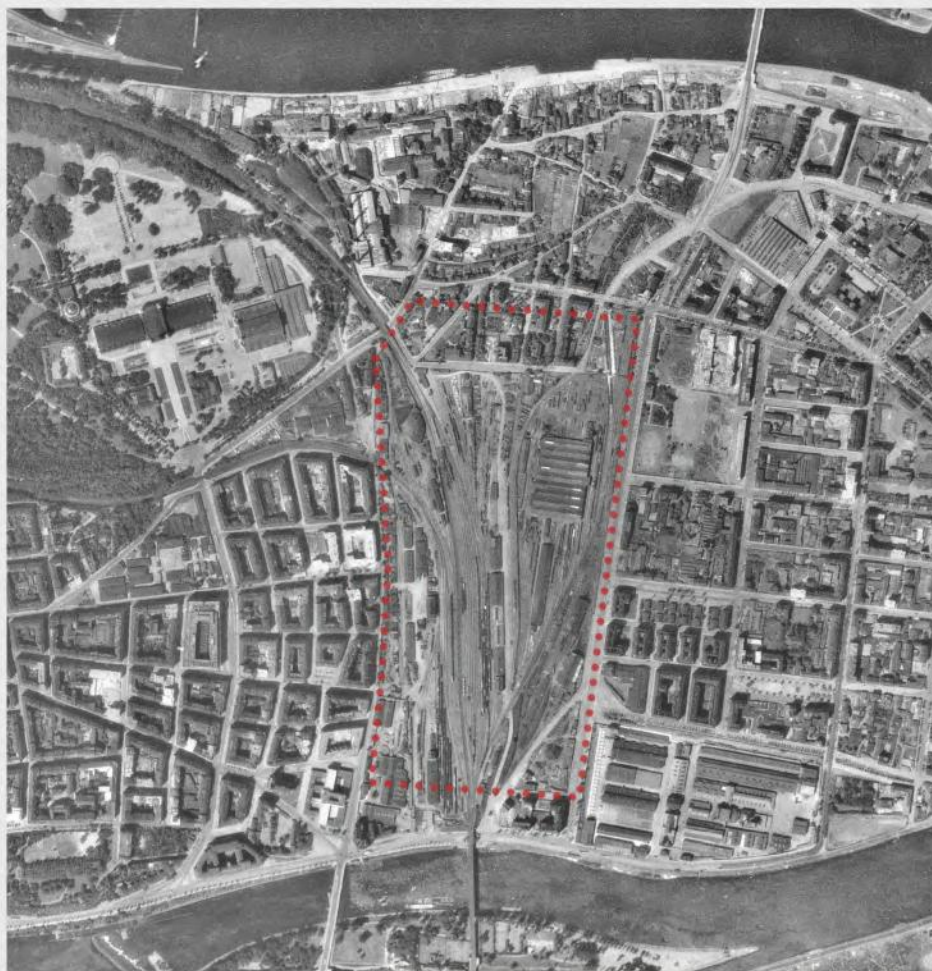


1861_ mapa: PLAN DER GEGEND VOR DEM PORZICZERTHORE ZUM GEBRAUCHE BEI DER BEURTHEILUNG

1910_ mapa: PLÁN KRÁL. HLAV. MĚSTA PRAHY A OBCÍ SOUSEDÍCÍCH

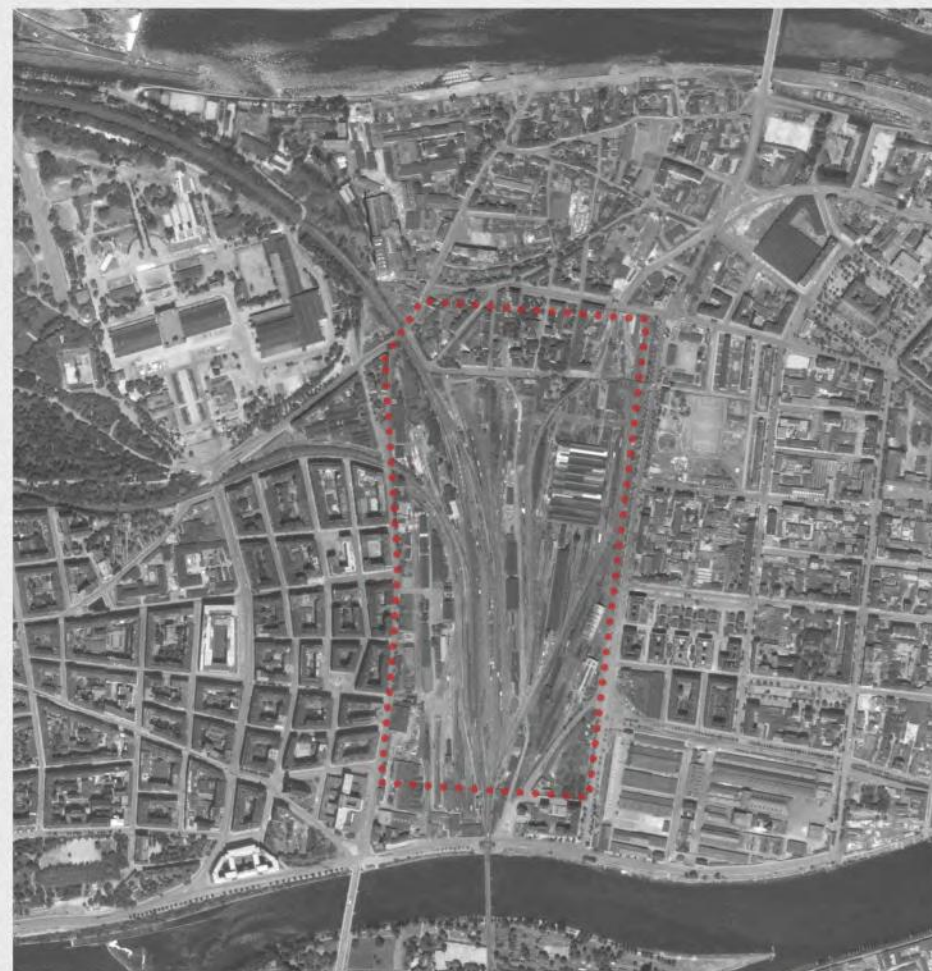


ŘEŠENÉ ÚZEMÍ NA HISTORICKÝCH MAPÁCH
HISTORIE ÚZEMÍ



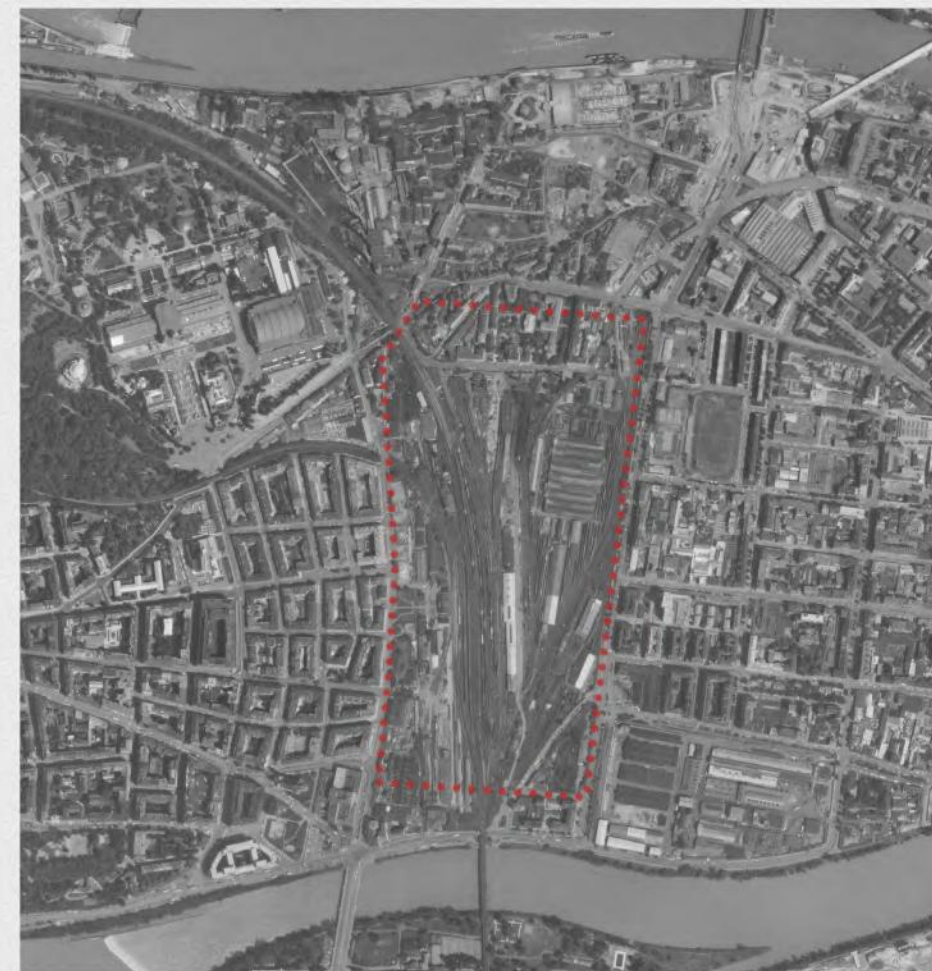
1938

1996



1953

2007



1975

2016



Při pohledu na staré územní plány můžeme pozorovat záměr nádraží Praha-Bubny a přináležející průmyslový areál z centrální části Holešovic odstranit a nahradit jej jiným využitím řešeného území. Zrušení nádraží Praha-Bubny a tratě vedoucí z Masarykova nádraží přes bubenské nádrží bylo možné díky plánované a mezi lety 1966 až 1988 zrealizované Holešovické přeložky, která propojovala centrální pražská nádraží, a především pak mezinárodní trať z Drážďan s Hlavním nádražím.

Ve směrném plánu z roku 1964 bylo – tolik typicky pro modernistické plánování – území pojato především s důrazem na dopravní infrastrukturu. Diagonálně měla územím procházet severojižní magistrála, která se přibližně v návaznosti na dnešní Dělnickou ulici měla křížit mimoúrovňovou okružní křižovatkou s magistrálou, vedoucí ve směru Dejvice – Libeň. Dopravní infrastruktura měla být na řešeném území doplněná veřejnou zelení, plochami vybavenosti a ve východní části obytným územím. Lze vidět, že doprava byla výrazně upřednostňována před veškerými ostatními funkcemi. Chybí zde návaznost na stávající urbanistickou strukturu a propojení zelených ploch.

Územní plán z roku 1971 řeší stejně jako předešlý směrný plán především dopravní infrastrukturu, ovšem v umírněnější variantě. Vedení severojižní magistrály přes holešovický meandr je řešeno přímým napojením mostu Barikádníku a novým přemostěním v návaznosti na Argentinskou ulici. Území nádraží je pojato jako parková zeleň, navazující na zeleň stávající, s vytýčenými plochami občanské vybavenosti v návaznosti na stávající zástavbu. Můžeme vidět

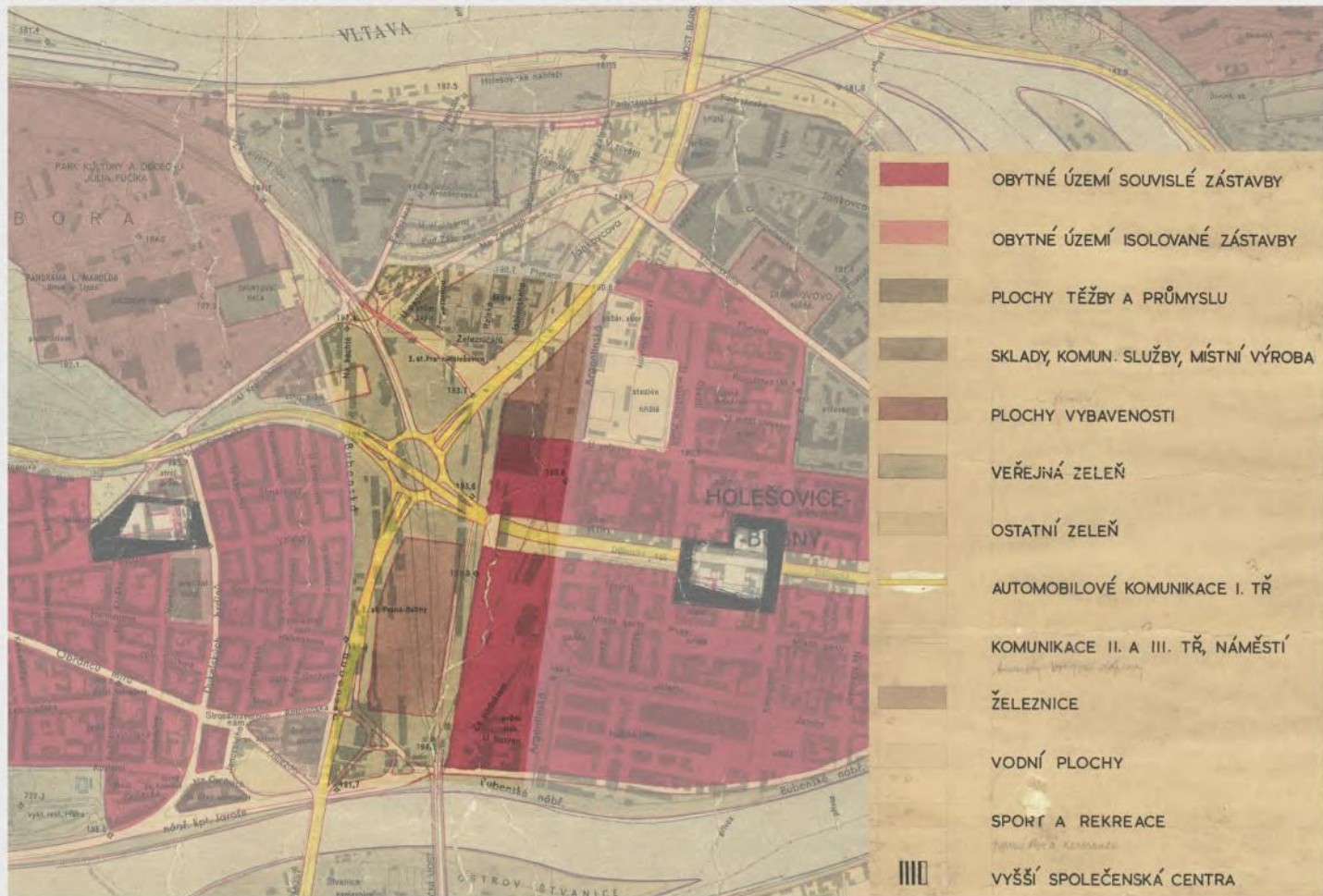
Ve směrném územním plánu z roku 1976 můžeme stále vidět absenci vedení železniční trati řešeným územím. To je pojato opět jako parková plocha s plochou občanské vybavenosti, bez podrobnějšího členění. Zároveň je v tomto plánu vytyčená trasa metra odpovídající současnému vedení metra trasy C. Stejně tak souhlasí i umístění zastávek.

Dopravní řešení severojižní magistrály v části u Hlávkova mostu již připomíná současné řešení.

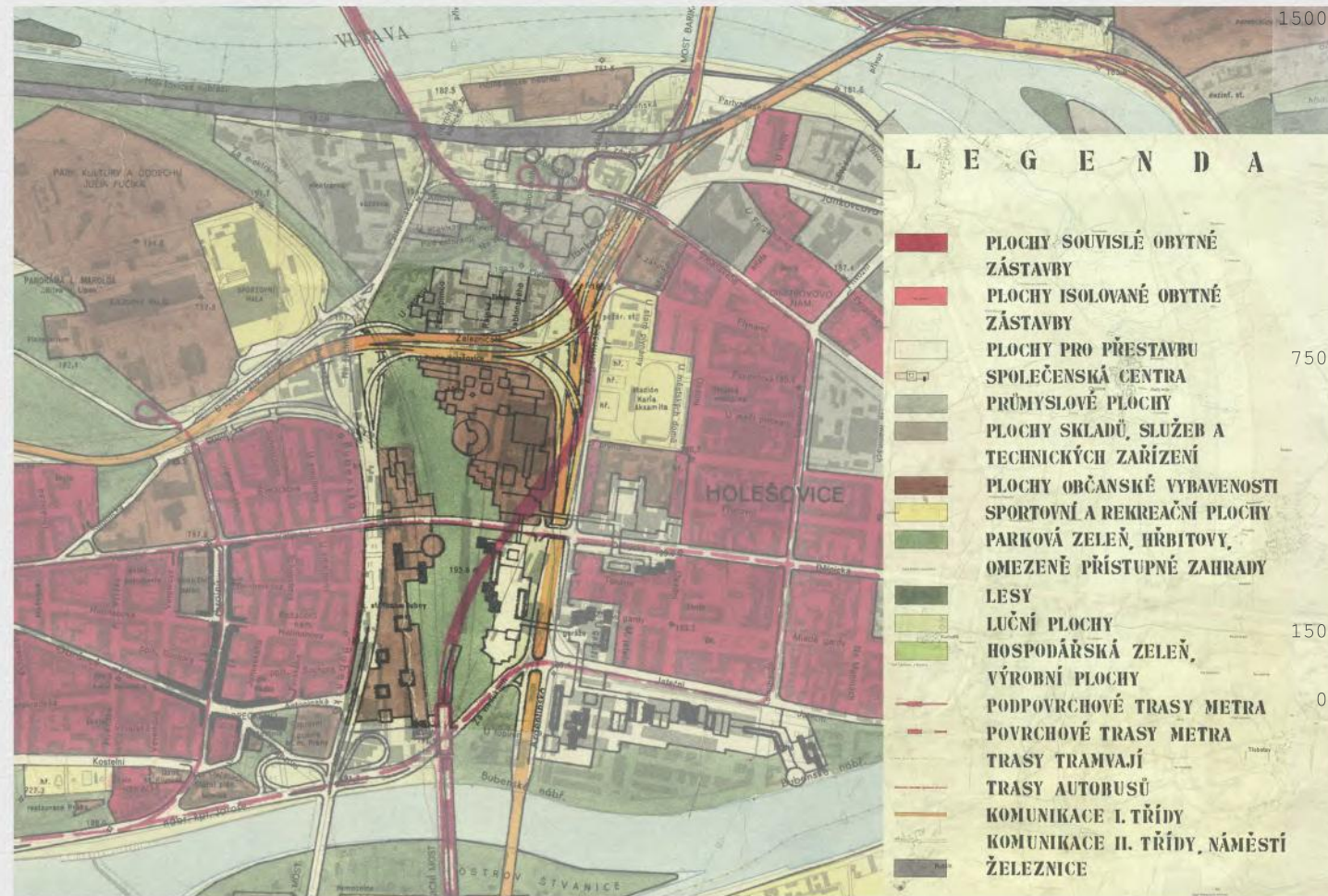
Územní plán z roku 1986 na rozdíl od předešlých plánu počítá se zachováním stávající železnice i nádraží, ale areál železničních opraven nahrazuje plochami s občanskou vybaveností, bydlením a parky. Dopravní řešení nábreží a Hlávkova mostu odpovídá dnešní podobě, ovšem severojižní magistrála je vedena na rozdíl od Argentinské ulice podél Bubenské ulice s mimoúrovňovým křížením v severní části řešeného území, obdobně jako předešlý ÚP.

Územní plán z roku 1994 vyznačuje pouze stabilizována území, proto území nádraží Praha-Bubny není nijak řešeno.

Územní plán z roku 1999 oproti tomu řešené území zahrnuje a podrobněji člení na jednotlivé funkční plochy. Avšak až na drobnosti se neliší od **platného územního plánu z roku 2021**, který tak zůstává již více jak 20 let obdobný. Území je v tomto případě členěno opět funkčně na plochy parku, který odpovídá vymezení ÚSES, bydlení a občanské vybavenosti se speciálně vymezenou plochou pro vysokoškolské komplexy. Severojižní magistrála obíhá celé území a tvoří tak jeho bariéru.



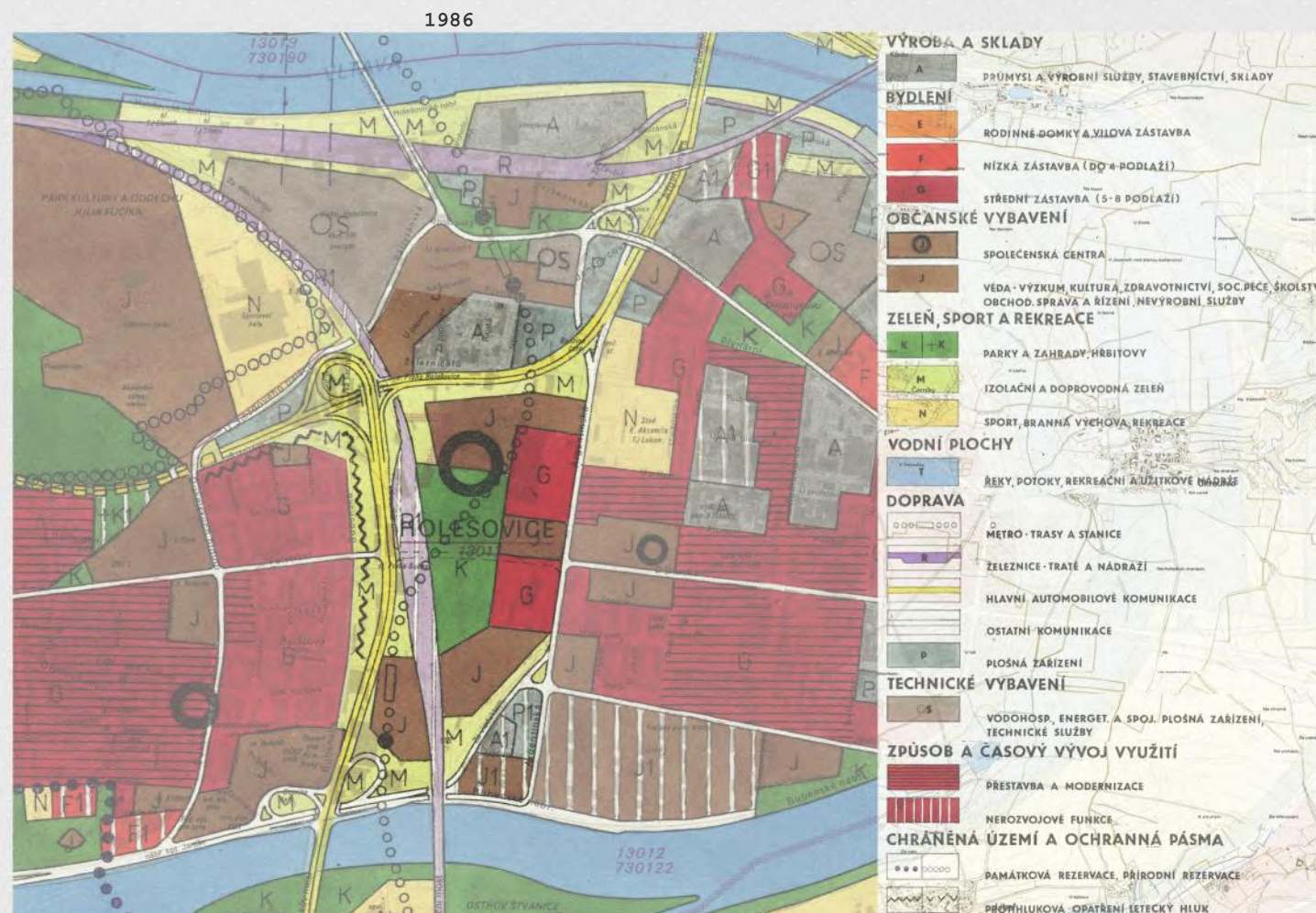
1964



1971



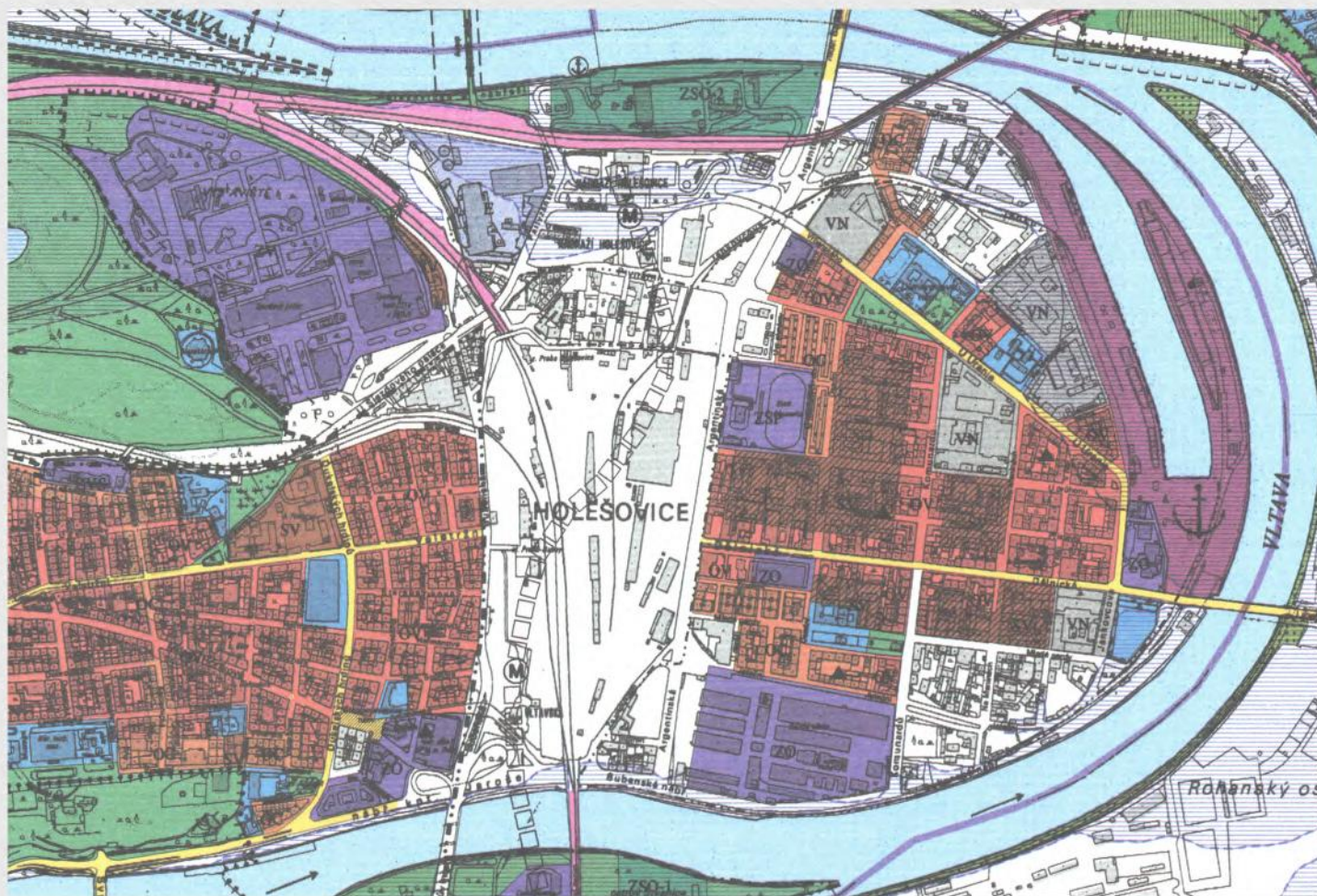
1976



1986

ZDROJE [35]





1994



1999

ÚZEMÍ (POLYFUNKČNÍ):

- OMŠ OBYTNÉ MALÝCH SÍDEL
- OC ČISTÉ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- OMS SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL
- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ (krafura označuje předepsaný nejmenší podíl bydlení v území)
- SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA (krafura označuje předepsaný nejmenší podíl bydlení v území)
- VN SLUŽEB A NERUŠÍCÍ VÝROBY
- PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
- ZSO ZVLÁŠTNÍ SLOUŽÍCÍ ODDECHU
- OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ
- ZS SKLADOVÉ
- ZOB NÁKUPNÍ STŘEDISKA A VELKOPLOŠNÉ OBCH. PROVOZY
- ZV VELETRŽNÍ, VÝSTAVNÍ A KONGRESOVÁ ÚZEMÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ AREÁLY
- ZSP SPORTOVNÍ KOMPLEXY
- ZU VELKÉ UBYTOVACÍ KOMPLEXY
- ZVU VÝZKUMNÉ ÚSTAVY
- ZL LÁZEŇSKÉ
- ZC CÍRKEVNÍ
- ZO OSTATNÍ BEZ SPECIFIKACE FUNKČNÍ NÁPLNĚ

PLOCHY (MONOFUNKČNÍ):

- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- BEZPEČNOST A OBRANA

TECHNICKÉ VYBAVENÍ:

- PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- E ELEKTRICKÁ ENERGIE
- I ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- K ODPADNÍ VODY VČETNĚ ČISTŘEN
- O ZAŘÍZENÍ NA LIKVIDACI ODPADU
- P ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- S SKLÁDKY
- T CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM
- V ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZELEN:

- REKREAČNĚ VYUŽITELNÉ LESY
- OSTATNÍ LESY
- PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
- HŘBITOVY
- LINIOVÁ A MALOPLŠNÁ ZELEN
- PŘÍRODNÍ NELESNÍ PLOCHY
- LOUKY
- SADY, VINICE A ZAHRADY (EXTENZIVNÍ/INTENZIVNÍ)
- ZAHRADNICTVÍ
- ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- IZOLAČNÍ ZELEN

ZNAČKY SOUVISEJÍCÍ SE ZELENÍ:

- HODNOTNÁ ZELEN VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU (v rámci jiných ploch nebo území)
- KOUPALIŠTĚ (v rámci zeleně a vodních ploch)
- HŘIŠTĚ A SPORTOVIŠTĚ (v rámci zeleně)

VODNÍ PLOCHY:

- ŘEKY, POTOKY, JEZERA, RYBNÍKY
- RETENČNÍ NÁDRŽE
- NÁDRŽE S VÍCEÚČELOVÝM VYUŽITÍM
- VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU
- ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ (Q100)
- PLAVEBNÍ KANÁLY

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ:

- HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ
- PAMÁTKOVÉ ZÓNY DLE OBECNÍ VYHLÁŠKY
- NAVHROVANÉ
- POHLEDOVÝ HORIZONT VNITŘNÍHO MĚSTA
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS
- PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY (ČNR 114/92 Sb.)
- OCHRANNÉ PÁSMO CHŮ DLE ZÁK. ČNR 114/92 Sb.
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK PODLE ZÁK. ČNR 114/92 Sb.
- PŘÍRODNÍ PARKY DLE OBECNÍ VYHLÁŠKY

1500

750

150

0

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- OBYTNÁ
 - OC ČISTÉ OBYTNÉ
 - OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
 - OMS OBYTNÉ MALÝCH SÍDEL
- SMÍŠENÁ
 - SVM SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO TYPU
 - SVO SMÍŠENÉ OBCHODU A SLUŽEB
 - SMD SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
 - SMS SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL
- VÝROBY A SLUŽEB
 - VN SLUŽEB A NERUŠÍCÍ VÝROBY
 - VP PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
 - SK SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE
- SPORTU A REKREACE
 - SP SLOUŽÍCÍ SPORTU
 - SO SLOUŽÍCÍ ODDECHU
- ZVLÁŠTNÍ
 - ZOB VELKÉ OBCHODNÍ KOMPLEXY
 - ZUB VELKÉ UBYTOVACÍ KOMPLEXY
 - ZVK VELETRŽNÍ, VÝSTAVNÍ A KONGRESOVÉ AREÁLY
 - ZSP VELKÉ SPORTOVNÍ AREÁLY
 - ZVS VYSOKÉ ŠKOLY A VYSOKOŠKOLSKÉ KOLEJE
 - ZKC KULTURA A CÍRKEV
 - ZSS SPRÁVA
 - ZAD ADMINISTRATIVNÍ ZAŘÍZENÍ
 - ZOS OSTATNÍ BEZ SPECIFIKACE FUNKČNÍ NÁPLNĚ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VVS MATEŘSKÉ, ZÁKLADNÍ A STŘEDNÍ ŠKOLY
- VVZ ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE
- VVM MĚSTSKÁ SPRÁVA
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST
- VVO OSTATNÍ
- VYX BEZ BLÍŽŠÍ SPECIFIKACE

DOPRAVA

- VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ1 TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNICE
- DZ2 VLEČKY
- DPV DOPRAVNÍ A VOJENSKÁ LETIŠTĚ
- DPV SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DG GARÁŽE
- DPZ ZÁCHYTNÁ PARKOVIŠTĚ SYSTÉMU P+R
- DPO OSTATNÍ PARKOVIŠTĚ
- DB ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- DM ZAŘÍZENÍ A PLOCHY PRO HROMADNOU DOPRAVU OSOB
- DPK PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ
- DDN PLOCHY PLAVEBNÍCH KOMOR
- DDN PŘEKLADIŠTĚ, KONTEJNEROVÉ TERMINÁLY, NÁKLADOVÉ OBVODY
- DCE NÁKLADNÍ CELNICE
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY

VODNÍ PLOCHY

- VOP ŘEKY, POTOKY, RYBNÍKY, VODNÍ NÁDRŽE, PLAVEBNÍ KANÁLY

ZEMĚDĚLSTVÍ

- ZV ZAŘÍZENÍ A STAVBY SLOUŽÍCÍ INTENZIVNÍ ZEMĚDĚL. VÝROBĚ
- OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- TT CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM
- TE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

PŘÍRODA, KRAJINA, ZELEN

- LR LESNÍ POROSTY
- PP HISTORICKÉ ZAHRADY/PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
- HŘBITOVY
- ZN PŘÍRODNÍ NELESNÍ PLOCHY
- NL LOUKY, PASTVINY
- IZ IZOLAČNÍ ZELEN
- HODNOTNÁ ZELEN VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

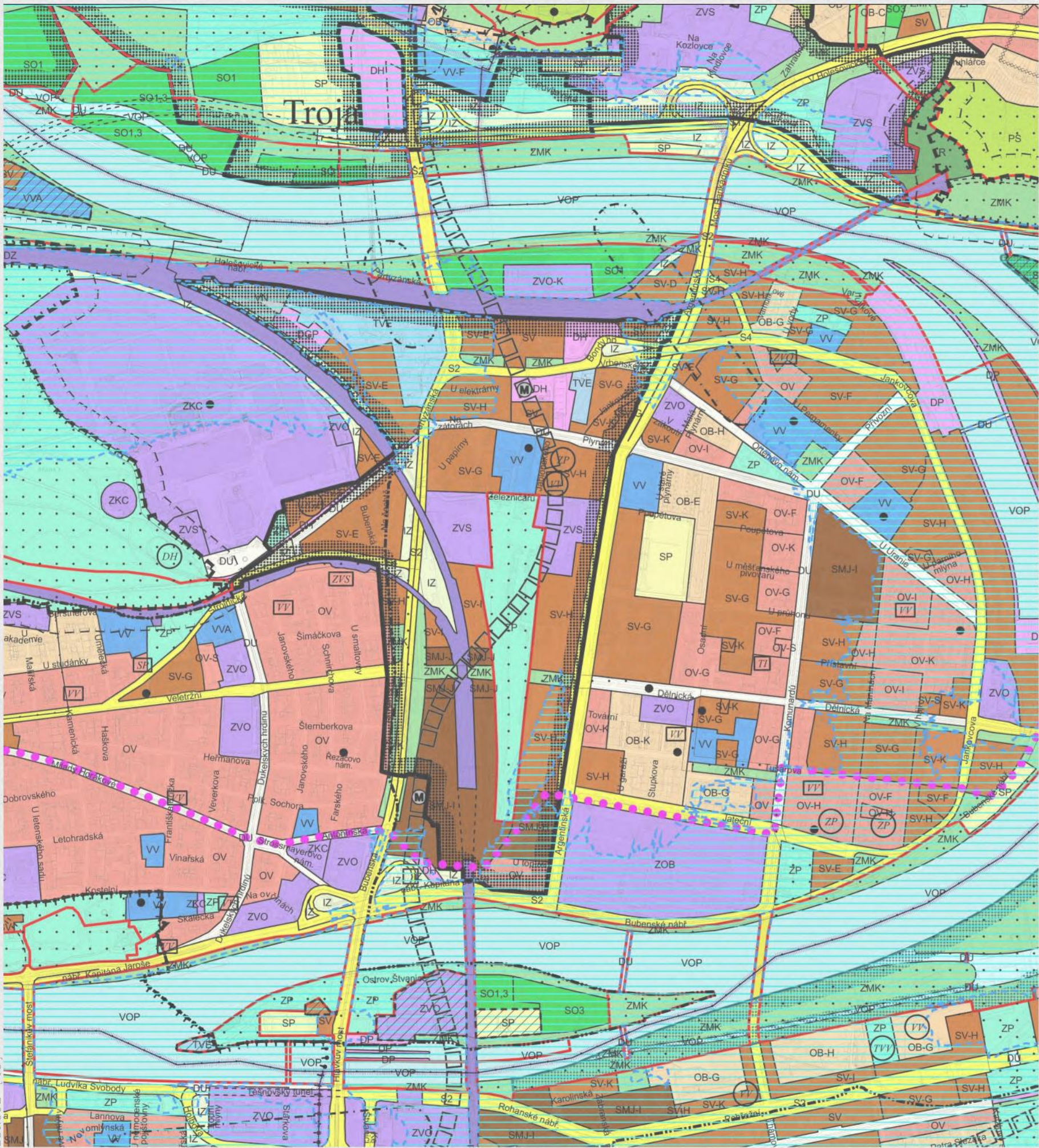
PŘEKRYVNÉ ZNAČENÍ

- VYMEZENÍ ÚSES
- ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 138/1973 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB

OCHRANNÁ PÁSMO A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 222/1994 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 110/1964 Sb.)
- HRANICE SILNIČNÍHO OCHRANNÉHO PÁSMO DÁLNIC
- RYCHLOSTNÍCH SILNIC RYCHLOSTNÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I. TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 13/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMO VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
- OCHRANNÁ PÁSMO S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM DO VÝŠKY VOD. ROVINY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 13/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMO LETIŠTĚ - ZÓNA A
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMO LETIŠTĚ - ZÓNA B
- HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMO PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
- PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
- PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.) - NAVHROVANÉ
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
- PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

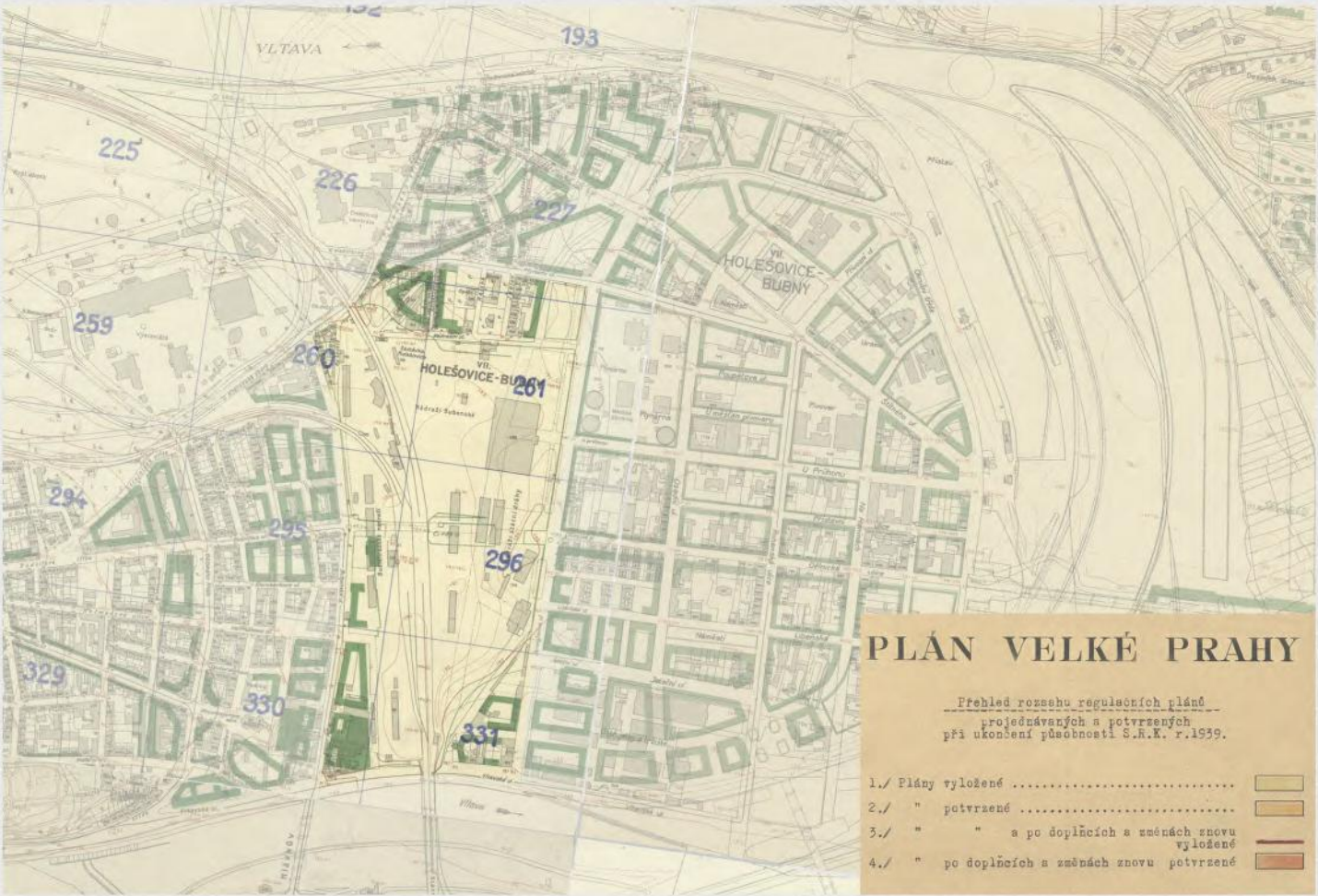
HISTORICKÉ ÚZEMNÍ PLÁNY
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, M 1:15000



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- OBYTNÉ**
- OB ČISTĚ OBYTNÉ
 - OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SMÍŠENÉ**
- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
 - SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
- VÝROBY A SLUŽEB**
- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
 - VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE
- SPORTU A REKREACE**
- SP SPORTU
 - SO1-SO7 ODDECHU
- ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- ZOB OBCHODNÍ
 - ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
 - ZKC KULTURA A CÍRKEV
 - ZVO OSTATNÍ
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**
- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
 - VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
 - DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NAKLADOVÉ TERMINÁLY
 - DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
 - DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
 - DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
 - DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLOVBNÍ KOMORY
 - DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
 - TRASY A STANICE METRA
 - LANOVKY
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - TVE ENERGETIKA
 - TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
 - TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)**
- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLOVBNÍ KANÁLY
 - SUP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
- PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN**
- LR LESNÍ POROSTY
 - ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
 - ZMK ZELEN MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
 - IZ IZOLAČNÍ ZELEN
 - NL LOUKY A PASTVINY
 - ZELEN VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

- PĚSTEBNÍ PLOCHY**
- PS SADY, ZAHRADY A VINICE
 - PZA ZAHRADNICTVÍ
 - PZO ZAHŘÁDKY A ZAHŘÁDKOVÉ OSADY
 - OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY
- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
- IT PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RAMCI JINÉ PLOCHY
 - IP PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RAMCI JINÉ PLOCHY
 - VYMEZENÍ ÚSES
 - ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
 - VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
 - VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
 - NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
 - CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY**
- OP,SD ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
- PROSTOROVÁ REGULACE**
- A-K,S KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 - HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
 - HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBČÍ
- LIMITY**
- OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIÍ VYVEDENÍ STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 458/2000 Sb.)
 - OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 127/2005 Sb.)
 - HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I. TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 13/1997 Sb.)
 - OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
 - OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTÍ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNĚ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
 - OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
 - OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
 - HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZASOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZASOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
 - HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
 - OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
 - PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
 - ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)
 - CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
- PRVKY MAPOVÉHO DÍLA**
- HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

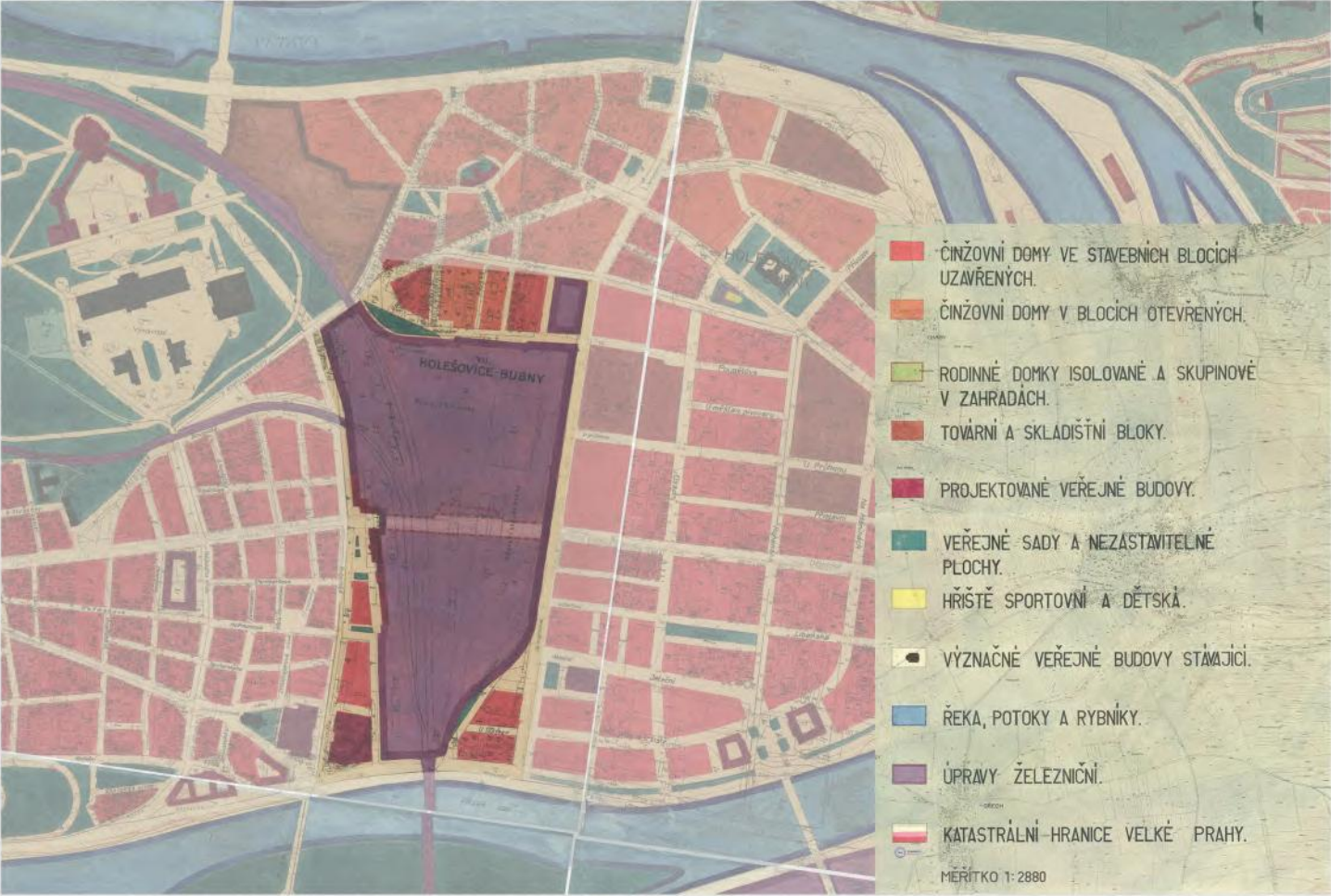


1924_ CELKOVÝ REGULAČNÍ PLÁN - ZELENÝ TISK

1930_ PŘEHLEDNÝ REGULAČNÍ A ZASTAVOVACÍ PLÁN HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY



1930_ SCHEMATICKÝ REGULAČNÍ A ZASTAVOVACÍ PLÁN HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY





popis lokality 070 dle Přílohy č. 8 / 03 textové části Metropolitního plánu
Soubor krycích listů KLZ

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Holešovice

ROZLOHA

84ha

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné stavební, transformační, obytné lokality Nové Bubny se strukturou hybridní.

Lokalita Nové Bubny je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokončování čtvrtových a metropolitních tříd a náměstí, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, začlenění modernizovaných železničních tratí prostupujících územím do struktury zástavby a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.

popis lokality 070 dle Přílohy č.1 textové části odůvodnění Metropolitního plánu

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Nové Bubny je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, kterým je zejména nízká míra stability a vysoká míra potenciálu. Současné prostorové uspořádání lokality je neustálené, plocha je v územně plánovacích podkladech dlouhodobě mapována jako transformační. Lokalita se nachází na mírně svažitém terénu na úpatí Letné a je součástí holešovického meandru. Lokalita vznikala postupně od 13. století jako zemědělská osada podél Vltavy na severu území, která v průběhu století spíše stagnovala. Až v polovině 19. století se tato osada začala proměňovat v předměstskou čtvrť. Na severu území postupně vznikla nízká zástavba uspořádaná do nepravidelných bloků a na zbývajícím území vyrostlo nádraží Praha-Bubny, které bylo součástí spojky buštěhradské dráhy s Masarykovým nádražím v Praze. V lokalitě tak vznikl komplex nádražních budov a široké kolejiště, které vytvořily rozsáhlou bariéru, neprostupné území, mezi Horními a Dolními Holešovicemi. Tento problém se projevil hlavně koncem 20. století, kdy význam nádraží postupně upadal. Dalšími významnými zásahy do struktury v území byla výstavba holešovické elektrárny koncem 19. století, železničního a autobusového nádraží, severojižní magistrály a betonárky v 2. polovině 20. století.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná.

Lokalitu tvoří zastavěné plochy vymezené dle hranice zastavěného území ze dne 30.6.2015. Metropolitní plán tento stav zachovává a lokalitu vymezuje jako zastavitelnou stavební lokalitu.

Odůvodnění strukturálního zařazení

Pro lokalitu je stanoven hybridní typ struktury.

Lokalita má rozhodující význam pro dotvoření kompozice města jako celku, je výborně obsloužena kapacitní veřejnou dopravou, sítěmi technické infrastruktury, a proto představuje jedinečný potenciál pro vznik nové části města s vyšší mírou využití území. Lokalita tak navazuje na principy prostorového uspořádání stabilizovaných lokalit se srovnatelnou intenzitou využití. Přiřazený hybridní typ struktury umožňuje tvořit novou urbánní strukturu kompaktními a rozvolněnými bloky vyhovujícími současným i budoucím technickým inovacím a požadavkům na městskou výstavbu.

Odůvodnění využití

Lokalita je vymezena jako obytná.

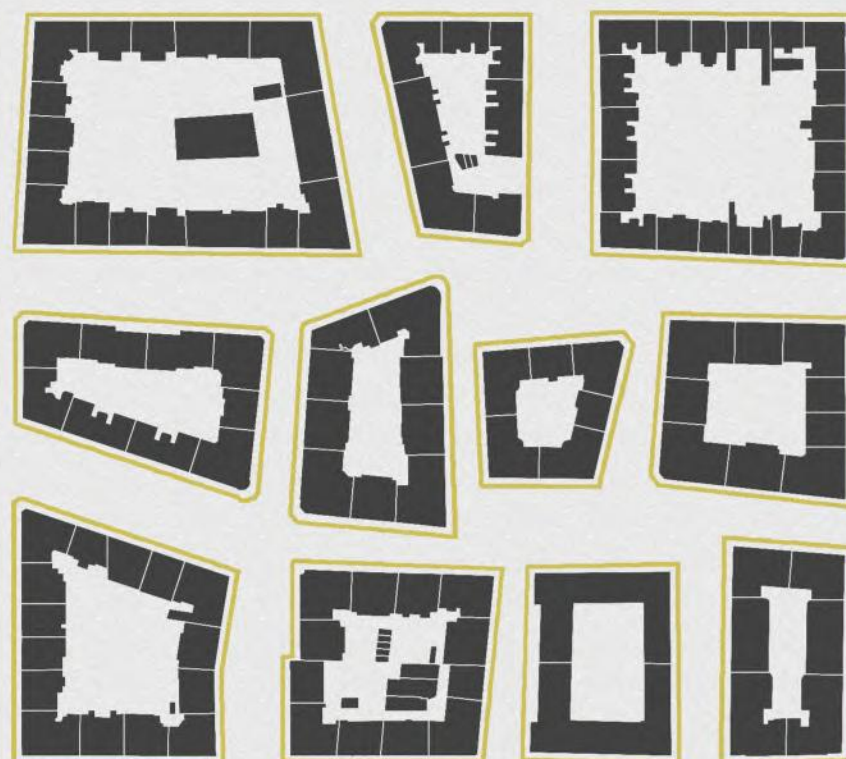
Lokalitě bylo s ohledem na její polohu ve městě, stanovené využití sousedících lokalit a navržený typ struktury předpokládající vznik obytných čtvrtí přiřazeno obytné využití umožňující vznik rozmanitého městského prostředí.

Odůvodnění míry stability

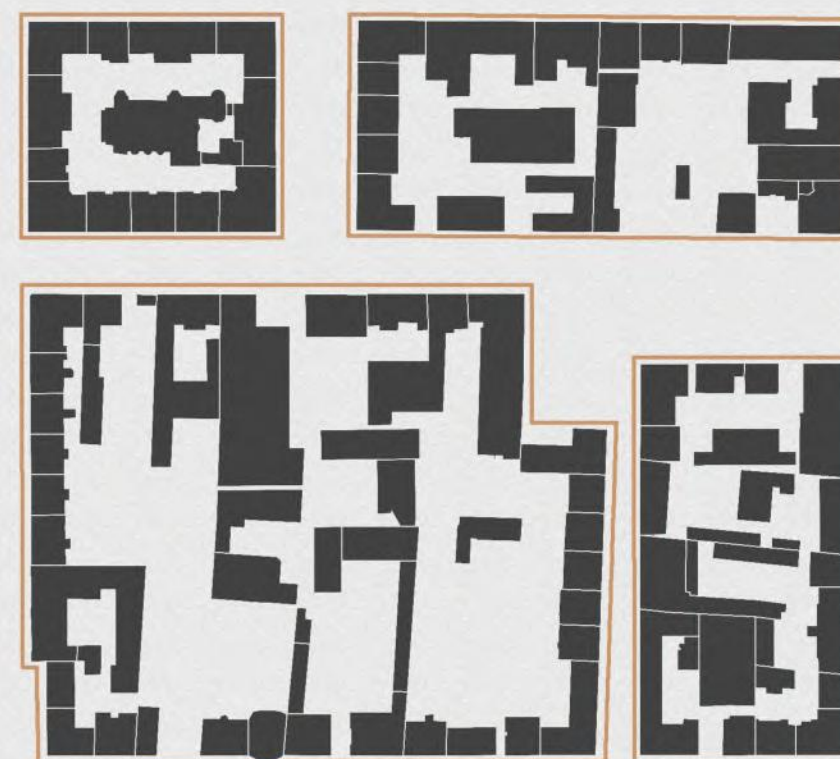
Lokalita je vymezena jako transformační.

Lokalita má narušený či neustálený charakter a jsou v ní navrženy rozsáhlé nebo celkové změny, cílový charakter je nově navržen. Podíl transformačních ploch v lokalitě převažuje nad plochami stabilizovanými.





HORNÍ HOLEŠOVICE



DOLNÍ HOLEŠOVICE

Rozdílnost Horních a Dolních Holešovic nespočívá jen v tom, na které straně „bariéry“ se nachází, můžeme ji vnímat také v odlišnostech urbánní struktury obou částí. Horní Holešovice jsou založeny na principu kompaktní blokové zástavby menšího měřítka. Kvůli morfologii území a v důsledku zachování historických cest jsou bloky často nepravidelných čtyřúhelníkových tvarů. Délka hrany jednotlivých bloků se pohybuje nejčastěji mezi 40 až 130 m. Oproti tomu v nejstarší části Dolních Holešovic – v Zátorech je patrný ještě rostlý princip výstavby, a to jak na menším měřítku dochovaných staveb, tak také na křivolakosti ulic, která v dřívějších dobách dodávala tomuto malému území vesnický ráz. Bloková zástavba Dolních Holešovic je založena na pravidelném šachovnicovém rastru a dosahuje dvojnásobně až pětinasobně větších rozměrů než bloková zástavba Horních Holešovic. Délka hrany bloku se pohybuje mezi 80 až 220 m.

V knize Rukověť urbanismu architekt Jehlík uvádí, že pro člověka je přirozená délka hrany bloku taková, při které je schopen vnímat chování osob na opačném rohu. Tato míra se pohybuje mezi 60 až 100 m. Z porovnání velikosti bloků s přirozeným rozměrem je tedy patrné, že potřebám člověka – a především pocitu bezpečí, které máme díky umožnění vidět chování lidí na opačném rohu a možnosti na něj reagovat – jsou Horní Holešovice bližší.

Odlišnost urbánních struktur vychází nejen z rozdílné morfologie území, kdy se Horní Holešovice rozprostírají ve svahu klesajícím směrem k železnici a Dolní Holešovice na rovině. Je také důsledkem historie jednotlivých částí – Horních Holešovic především jako obytné městské části a Dolních Holešovic převážně jako průmyslové oblasti.







©Karolina Mazur



©Karolina Mazur

KATALOGOVÉ ČÍSLO	1000120734_0001
KRAJ	Hlavní město Praha
OKRES	Praha
OBEC	Praha
ČÁST OBCE	Holešovice
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ	Holešovice
ADRESA	Argentinská
TYP	vodárna
KATEGORIE	objekt
OHROŽENO	ano
AUTOR	architekt: Schumann Carl; inženýr: von Ruppert Karl; projektant: Hoffmann K. T.; projektant: Wilhelm F.
VZNIK	60.l. 19.stol. až 70.l. 19.stol.
SPECIALIZACE	industriální dědictví
TEMATICKÉ OKRUHY	věžové vodojemy
FÁZE OCHRANY	památkově chráněno, rozsah revidován
CHRÁNĚNO	od 1. 9. 2004

FYZICKÝ STAV

STUPEŇ STAVU	4 havarijní stav
DATUM	27. 11. 2017
V roce 2017 provedeno nové zastřešení. Vlastní budova vodárny nadále bez využití a ve špatném technickém stavu.	

ANOTACE

Zděný patrový objekt vodárny z přelomu 60. a 70. let 19. století je součástí areálu nádraží Bubny. Střídme ztvárnění vodárny představuje kvalitní příklad železniční architektury.

POPIS

Objekt vodárny na parcele č.2422 Zděný patrový převýšený objekt, fasáda v červeno-bílé barevnosti kombinací omítaných ploch s detaily z režného zdiva (nárožní pilastry, zubořez ve štítu, šambrány oválných okének, suprafenestry oken s tabulkovým zasklením). Sedlová střecha, komíny v nároží. Objekt je poslední z původně prohlášeného areálu - části souboru věcí v areálu býv. dílen pro opravy vozidel, výtopy a nádraží býv.spol.státní dráhy a společ. Buštěhrad. dráhy. Stavby jsou z r.1868, kdy společnost StEG dokončila spojkou ze své stanice Bruska (Praha-Dejvice) do Buben.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Jedinečný komplex budov a zařízení ve stylu tzv.industriální, v tomto případě typic. železniční arch., která má přímý vztah k nejvýzn.železniční společnosti na našem území - rakouské Společnosti státní dráhy (StEG). Budovy pocházejí z let 1870 až 1873, kdy společnost přistoupila pod tlakem vzrůstajících přepravních a provozních nároků k vybudování nového nádraží a dílen na dosud nezastavěném území Buben. Vzor pro celou další arch. želez.staveb v Čechách ve 2.pol.19.století.



ZDROJE [36], [37]





500

250

50

0

- SOCIÁLNÍ SLUŽBY
- SPRÁVA
- ŠKOLSTVÍ A VÝCHOVA
- VYSOKÉ ŠKOLY, VĚDA A VÝZKUM
- CÍRKEVNÍ OBJEKTY
- ZDRAVOTNÍ SLUŽBY
- BEZPEČNOST A ZÁCHRANA

ZDROJE [36], [37]



Vltava

VEŘEJNÉ SLUŽBY
ROZBOR ÚZEMÍ, M 1:5000



ZDROJE [36], [37]





ZDROJE [36], [37]



V dnešní době jsou Holešovice považovány především za uměleckou čtvrť, do které se stahují kreativní lidé nejen z Prahy, ale i ze zbytku republiky a také zahraničí. Nachází se zde jak uznávané umělecké, kulturní a vědecké instituce, tak také nezávislá umělecká a kulturní zařízení různého charakteru. Ze známých institucí je to například Národní galerie v Praze, Národní technické muzeum, Národní zemědělské muzeum, kino BIO OKO, Centrum současného umění DOX či Akademie výtvarných umění. Oproti tomu stojí nezávislé často i undergroundové subjekty jako například Vnitroblok, Paralelní Polis, Artrafika, Šachta nebo galerie Berlinskej model. Společně však vytvářejí kvalitní různorodou kulturní a uměleckou scénu.

V únoru roku 2020 byly britským internetovým deníkem The Guardian Holešovice zařazeny mezi deseti nejvíc „cool“ čtvrtí evropských měst na sedmém místě. Oceňovali především proměnu Holešovic během poslední dekády, kdy se obyvatelům a návštěvníkům téměř nic nenabízející šedá a pochmurná čtvrť proměnila díky přílivu podnikatelů a kreativců, kteří viděli příležitost v neužívaných prostorech bytových domů a bývalých továren, ve čtvrti plnou galerií, designových obchodů, klubů a kaváren. O osm měsíců později, v říjnu roku 2020, se umístily Holešovice na 20. příčce ze čtyřiceti opět nejvíc „cool“ čtvrtí vyhlášených britským cestovatelským portálem Timeout. Avšak tentokrát v celosvětovém měřítku. Zařadily se mezi čtvrti jako barcelonskou Esquerra de l'Exmple, losangeleský Downtown, londýnské Soho či kodaňskou Nørrebro. Žebříček byl zpracován v souvislosti s aktuální situací, proto se při jeho sestavování promítaly jiné hodnoty než obvykle. Byla to tentokrát především sounáležitost k místu, komunita daného místa, nezávislé podniky a kultura, které dohromady vytvářejí „duši“ města. Holešovice se v tomto žebříčku umístily i díky rozmanitosti kulturních, uměleckých a volnočasových prostor a množství zelených ploch.

Zmínili zde Holešovice jako oficiální „art district“, tedy uměleckou čtvrť Prahy.

Toto označení nebylo použito náhodou. Na území Prahy 7 od roku 2016 funguje projekt s názvem ART DISTRICT 7 – čtvrť umění a kultury Praha 7, který spojuje umělecké, kreativní a kulturní ziskové i neziskové zařízení Prahy 7. Podporuje jak chod stávajících subjektů, tak tak také rozvoj nových zařízení pro vytvoření kvalitního rozmanitého kulturního a uměleckého vyžití na území Prahy 7.



CENTRUM DOX

Adresa: Poupětova 1, Praha 7 - Holešovice

Popis ze stránek centra DOX

„Největší nezávislá instituce zaměřená na současné umění v České republice, která se díky soukromé iniciativě otevřela veřejnosti v roce 2008. Bývalá továrna v pražských Holešovicích, která se stala příkladem špičkové současné architektury. Výstavní prostory, multifunkční sál DOX+, Vzducholoď Gulliver, design shop, knihkupectví a Archiv výtvarného umění. Program překračující žánry, kde umění, literatura, divadlo a hudba přetváří každodenní zkušenost. Prostor pro kritickou veřejnou diskuzi o zásadních tématech, která utvářejí náš svět. Přesvědčení, že věci lze dělat jinak. To vše je DOX.“

Stejně jako řada podobných zahraničních institucí se DOX z původní „kunsthalle“ postupně stal skutečným kulturním centrem, které svým rozsahem a zaměřením nemá na současné české kulturní scéně srovnání. Současný program využívá propojování a překračování žánrů vizuálního umění, literatury, divadla a soudobé hudby. Výstavní projekty, přednášky, debaty, konference, filmové projekce, divadelní představení a celou řadu dalších formátů přitom charakterizuje snaha rozvíjet kritickou reflexi a diskuzi o aktuálních společenských tématech a otázkách. DOX také nabízí unikátní model neformálního vzdělávání a programy pro rodiny s dětmi.“

Foto: ©Rene Volfík, dostupné z <https://www.archiweb.cz/b/centrum-soucasneho-umeni-dox>

BERLINSKEJ MODEL

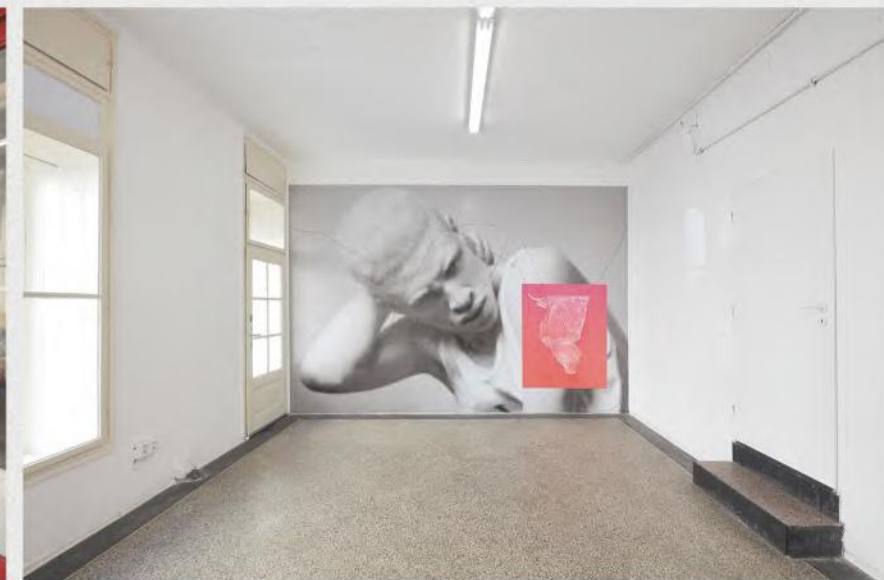
Adresa: Pplk. Sochora 9, Praha 7 - Holešovice

Zajímavostí je, že užitná plocha galerie činí pouhých 49,5 m². Přesto se zde pravidelně pořádají vernisáže českých i zahraničních umělců.

Popis ze stránek galerie Berlinskej model

„Berlinskej Model je galerie současného umění a platforma poskytující místo pro uměleckou praxi s přesahy do politiky, ekologie a dalších sociálně angažovaných směrů uměleckého vyjádření. BM chce hájit prostor pro sféru umění nepodléhající kapitálu a místo pro tvorbu umělců nepodléhající komodifikaci. Galerie také pořádá workshopy, diskusní panely, koncerty a vydává svůj vlastní umělecký časopis RAJØN s distribucí v Praze a v Berlíně. Výjimečnost galerie, sídlící od roku 2011 v pražských Holešovicích, spočívá v unikátním konceptu, který je založen na krátkodobých výstavách střídajících se v rychlém sledu několikrát v měsíci.“

Foto: @berlinskejmodel, dostupné z <https://www.facebook.com/berlinskejmodel>



VNITROBLOCK

Adresa: Tusarova 31, Praha 7 - Holešovice

Multifunkční prostor Vnitrobloku obsahuje kavárnu, malé kino Pidikino, taneční studio, galerii, prostor pro divadelní či kabaretní představení nebo firemní akce, multimediální studio a prodejnu tenisek.

Popis ze stránek Vnitrobloku

„Rádi vdechujeme nový život místům, která si už něco zažila, je to už takový náš vrtoch. Tentokrát jsme se ale rozhodli pro něco většího - oživit celou jednu ulici. A tak si mezi Tusarovou 31 a Dělnickou 32 můžete zajít na kafe, zatancovat si, koupit tenisky, zajít si do kina a mnohem více.“

Foto vlevo: dostupné z <https://www.meatspace.cz/prostory/vnitroblok/>

Foto vpravo: dostupné z <https://goout.net/cs/vnitroblok/vzqaqb/>

POLOHA V RÁMCI PRAHY
Blízkost centra Prahy
.
Dostupnost občanské vybavenosti
.
Návaznost na MHD

PŘÍRODA
Blízkost rekreačních ploch a sportovních areálů (Stromovka, Letenské sady, Štvanice)
.
Nábřeží Vltavy v těsné blízkosti území
.
Rozsáhlá zelená plocha v rámci řešeného území

HISTORIE
Genius loci průmyslového místa
.
Budova nádraží jako připomínka historických událostí 2. světové války
.
Nemovitá památka v rámci řešeného území - objekt vodárny

POLOHA V RÁMCI PRAHY
Chybějící návaznost na stávající okolní zástavbu
.
Neprostupnost řešeného území
.
Řešené území působící jako uzavřený areál - bariéra čtvrti

PŘÍRODA
Neupravená náletová plocha v rámci řešeného území
.
Chybějící vodní plochy ve veřejném prostoru
.
Přerušný ÚSES

DOPRAVA
Vysoké dopravní zatížení okolních ulic řešeného území - významné magistrály a dopravní tepny
.
Železnice jako bariéra v rámci řešeného území

silné stránky - **S** **W** - slabé stránky
příležitosti - **O** **T** - hrozby

ROZVOJ MĚSTA
Regenerace stávajícího brownfieldu v lokaltu celopražského významu
.
Zahuštění města namísto jeho rozrůstání mimo zastavěné území
.
Navázání na stávající postavení Holešovic jako umělecké čtvrti
.
Vytvoření nových bytových jednotek a pracovních míst

PŘÍRODA A REKREACE
Park jako ústřední plocha řešeného území
.
Propojení ÚSES
.
Výsadba zeleně v ulicích pro zlepšení klimatických podmínek místa
.
Ekologické zacházení s vodou

DOPRAVA
Posílení MHD vytvořením nové tramvajové trasy
.
Nové vlakové nádraží v návaznosti na navrhovanou zástavbu a plánovanou filharmonii
.
Člověk jako hlavní postava dopravy, nikoli automobilová doprava

ROZVOJ MĚSTA
Nevyužití potenciálu transformačního území
.
Vysoká zastavěnost území
.
Malá prostupnost území
.
Nevhodný charakter a forma zástavby - nečleněná hmota, jednotná fasáda celého bloku, blok nevhodného měřítka

HISTORIE
Zastření minulosti řešeného území

PŘÍRODA
Minimalizování plochy parku
.
Narušení ÚSES

DOPRAVA
Zvýšení dopravního zatížení stávajících ulic
.
Zabrání veřejných prostor parkovacím stáním

SPECIFIKACE NÁVRHU

ZÁMĚR DIPLOMOVÉ PRÁCE

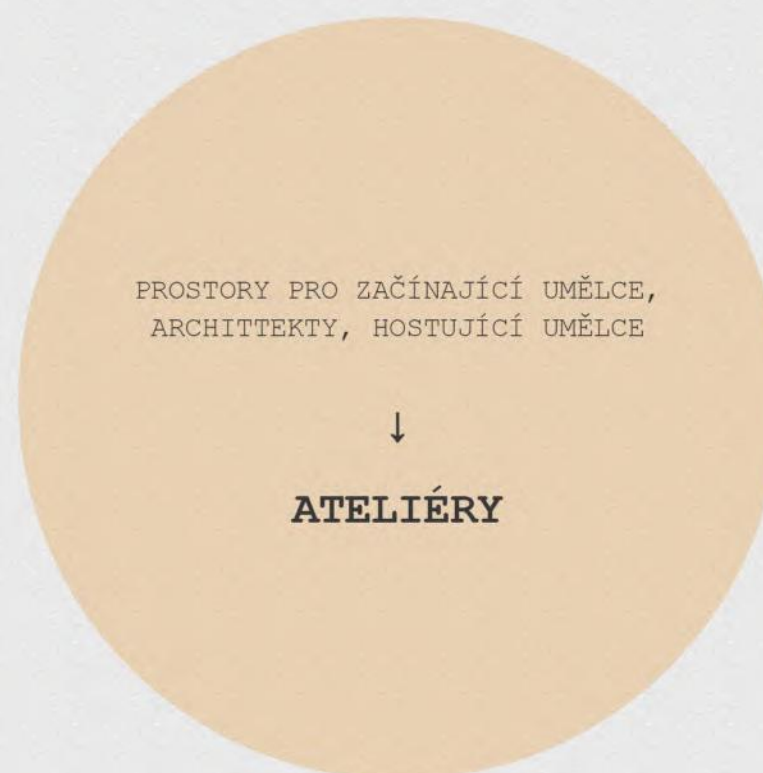
TYPLOGICKÉ ZÁSADY

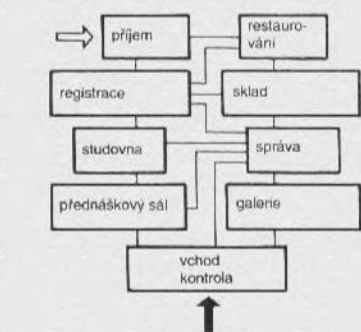
LEGISLATIVA

REŠERŠE

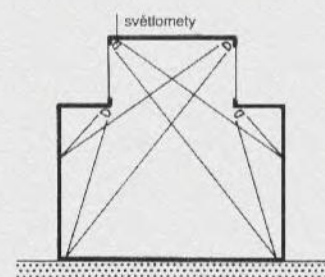
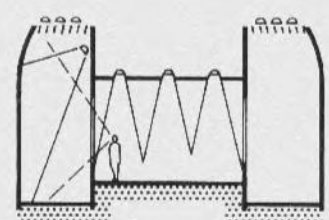
V blízkosti centra, přitom centru na hony vzdálený. Místo, které kdysi bylo odkazem rozvoje Prahy, je nyní kazem celého města. Záměrem této práce je proto území brownfieldu přetvořit v reprezentativní čtvrť celopražského významu, které propojí obě části Holešovic – tedy Horní i Dolní Holešovice. Mělo by dojít nejen k fyzickému propojení obou území, ale také propojení v rovině psychické, kdy budou Horní i Dolní Holešovice vnímány jako jednotný celek. Fyzické propojení se bude odehrávat v rovině prostupnosti území, zdolání bariéry tvořící železnice a navázání nově navržené zástavby na stávající urbanistickou strukturu. Psychická rovina propojení by se měla odehrávat především v návaznosti na stávající uměleckou scénu Holešovic a jejím dalším rozvojem. Zároveň by však neměla být setřena ani průmyslová historie místa. Celé území by mělo být v symbióze a jeho jednotlivé části, jejich funkce i historie by na sebe měly navazovat a plynule se prolínat. Území by mělo být centrem čtvrti nejen díky své centrální poloze, ale také vnímáním území jakožto kulturního centra čtvrti, které reflektuje jeho uměleckého ducha a je jeho ústřední eskalací.

Dnešní brownfield – kaz nejen celé čtvrti, ale i hlavního města – by se tak měl stát její perlou. Měl by propojit Holešovice v jednu uměleckou lokalitu s hlavním centrem v rámci řešeného území v podobě rozsáhlého parku s venkovními výstavními prostory a expozicemi a přilehlou budovou uměleckého centra.



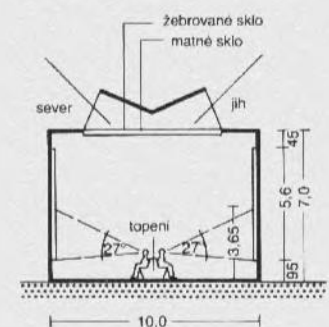


1 Provozni schéma

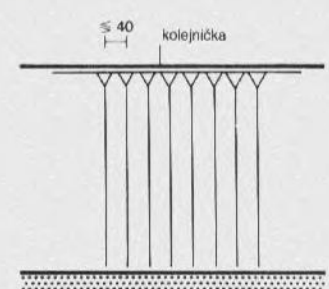


2 Osvětlení umístíme tak, aby úhel dopadu odpovídal přirozenému osvětlení

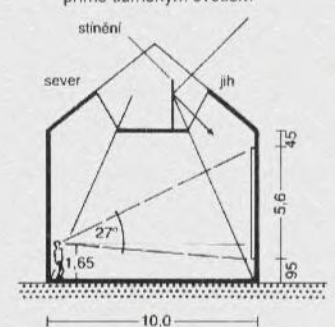
3 Charakteristický příčný řez přírodovědných muzeí



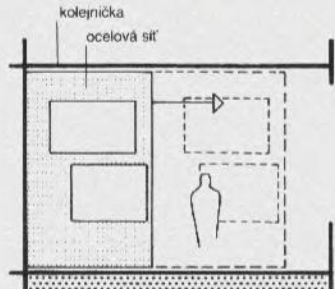
5 Dobře osvětlený výstavní sál podle bostonských pokusů →



4 Jednostranně osvětlená chodba galerie, nižší část je osvětlena nepřímo tlumeným světlem



6 Velmi dobře osvětlený sál s rovnoměrným světlem z obou stran podle S. Hursta Seagera →



Prostory – výstavní prostory pro umělecká a vědecká díla s účelem:

1. chránit před poškozením, krádeží, vlhkostí, suchem, sluncem a prachem
2. předvádět v nejlepších podmínkách (v širokém slova smyslu), což se účelně provede rozdělením výstavních objektů
 - a) pro studium (měřítiny, kresby atd.). Uchovávají se v deskách, které se ukládají do skříní se zásuvkami, hloubky 80 cm, výšky 1,60 m
 - b) na předměty pro veřejnost (olejomalby, nástěnné malby, obměňované výstavy apod.).

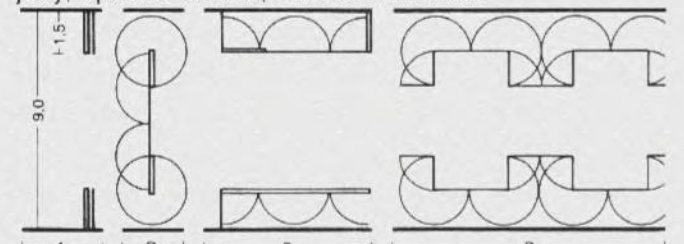
Návštěvníci mají mít možnost prohlédnout si vystavené objekty úplně a bez únavy. To podmiňuje selektivní velkoprostorové uspořádání, střídání exponátů a příslušný tvar a sled místností.

Pro každou skupinu obrazů nejlépe vlastní místnost, pro každý obraz nejlépe vlastní stěnu. To vyžaduje menší místnosti, nabízející větší plochu stěn v poměru k půdorysu, než velké místnosti potřebné pro velké obrazy. Velikost místnosti závisí na velikosti obrazu. Obvyklý zorný úhel člověka je 54°, což při pohledu nahoru umožňuje při zorném úhlu 27° pozorovat dobře osvětlený obraz zavěšený ve vzdálenosti 10 m ve výšce 4,9 m nad okem → ⑥ až 70 cm pod osu oka. Jen u velkých obrazů vychází dolní hrana obrazu těsně nad sokl a nahoře nad zorný úhel. Menší obrazy zavěšujeme těžištěm (horizontální rovina obrazu) nejlépe do výšky očí → ⑨.

potřebná plocha na 1 obraz 3 – 5 m² stěny
potřebná plocha na 1 plastiku 6 – 10 m² podlahy
plošná potřeba na 400 mincí 1 m² plochy vitríny
Výpočty potřeby světla pro muzea → ⑩ jsou velmi teoretické, rozhodující je kvalita světla. Americké pokusy jsou naopak přínosnější → ⑩. V poslední době roste používání umělého osvětlení místo nestálého denního světla i u homích světlíků na sever. Podle bostonských pokusů → ⑩ je vhodná plocha k zavěšení obrazů mezi 30° a 60° při výšce místnosti 6,70 m a výšce parapetu pro obrazy 2,13 m a pro plastiku 3,04 – 3,65 m.

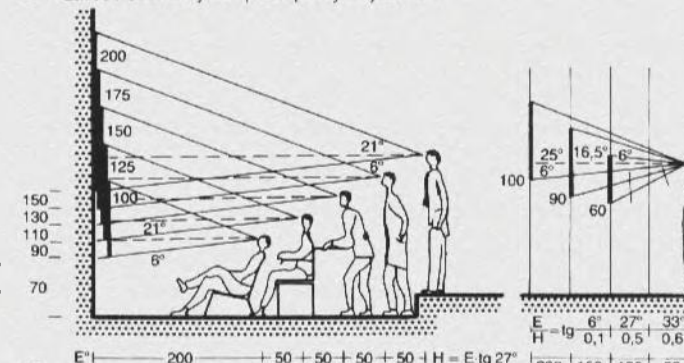
Celková dispozice: žádný nekonečný okruh, ale paprskovitá křídla od vchodu. Stranou místnosti pro balení, zasilání, správu, fotografii, restaurátorské dílny, přednáškové sály → vysoké školy. Prázdné zámky, hradby, kláštery apod. bez dalšího využití jsou většinou vhodné jako muzea.

Tyto stavby vytvářejí vhodný rámec zejména pro historické objekty, lepší než studená, tzv. moderní muzea.

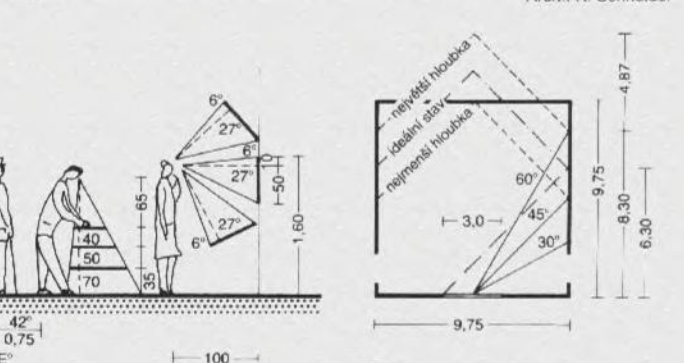


8 Výstavní síň s otočnými stěnami umožňuje různé úpravy místností Arch.: K. Schneider

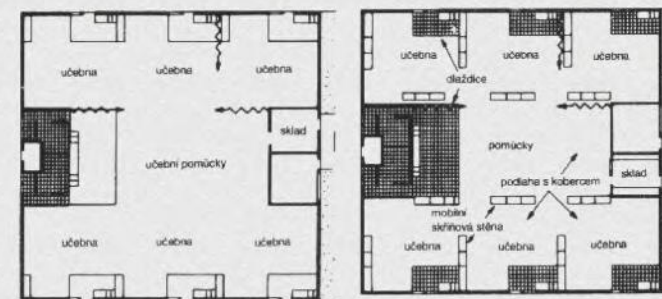
7 Sklad obrazů s pojízdnými rámy z ocelové sítě, kam je možné obrazy libovolně zavěsit. Jsou vždy k dispozici pouhým vytáhnutím



9 Zorné pole – výška/velikost a vzdálenost

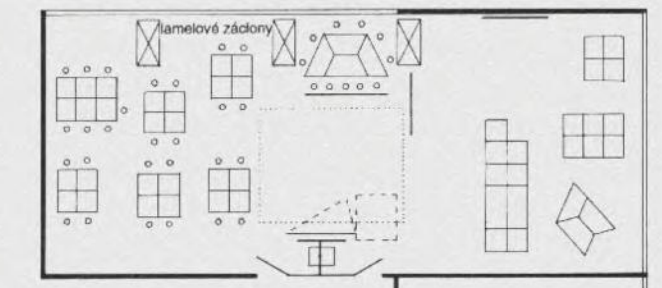


10 Výstavní místnost s bočním osvětlením

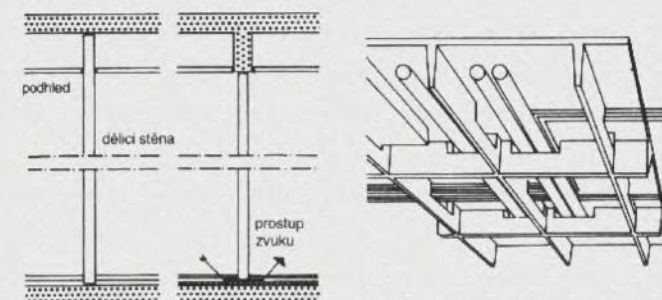


1 Skolní prostor bez stěn

2 Rozdělení mobilními skříniovými stěnami

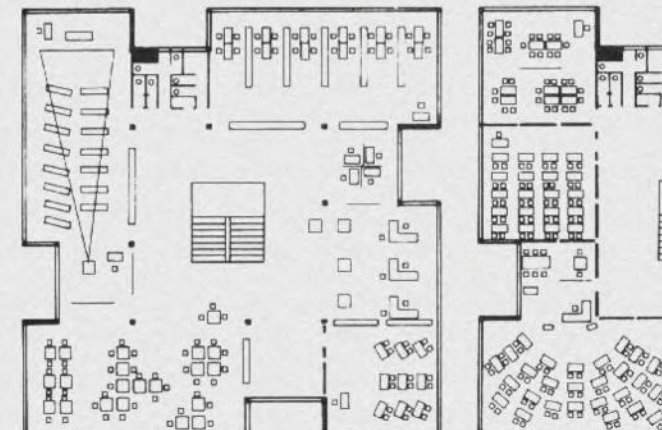


3 Tannenbergska skupinová škola v Seeheimu



4 Dělicí stěna mezi podlahou a stropem

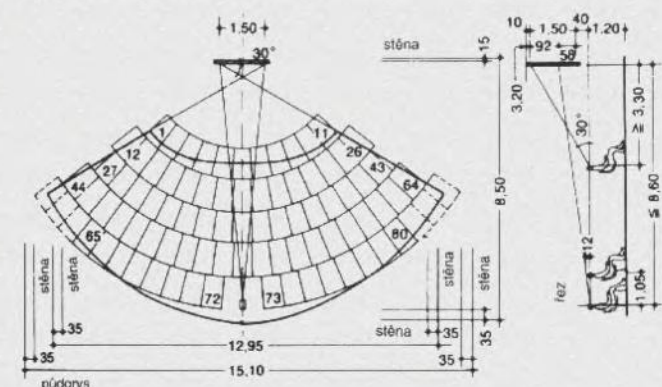
5 Vedení instalací ve stropním prostoru



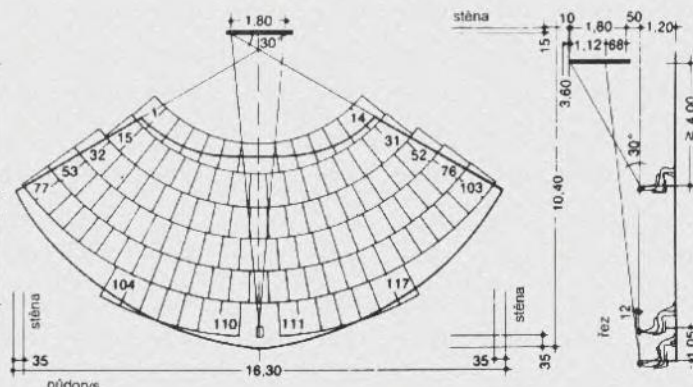
6 Variabilní půdorys s 8 kmenovými učebnami

7 Různé oblasti využití

8 Diferencované skupiny



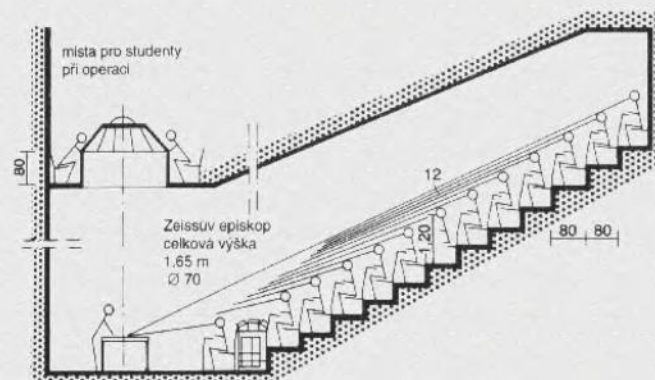
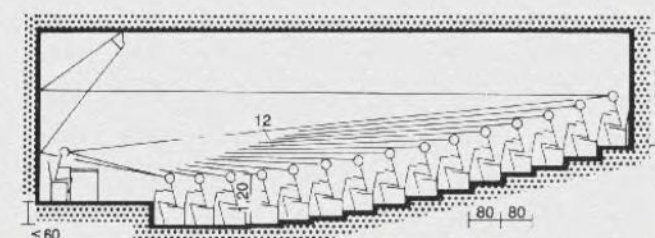
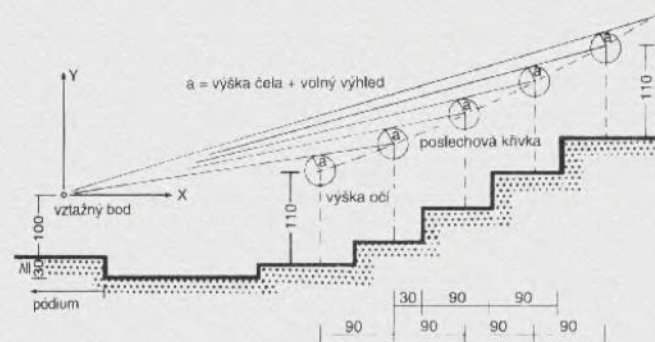
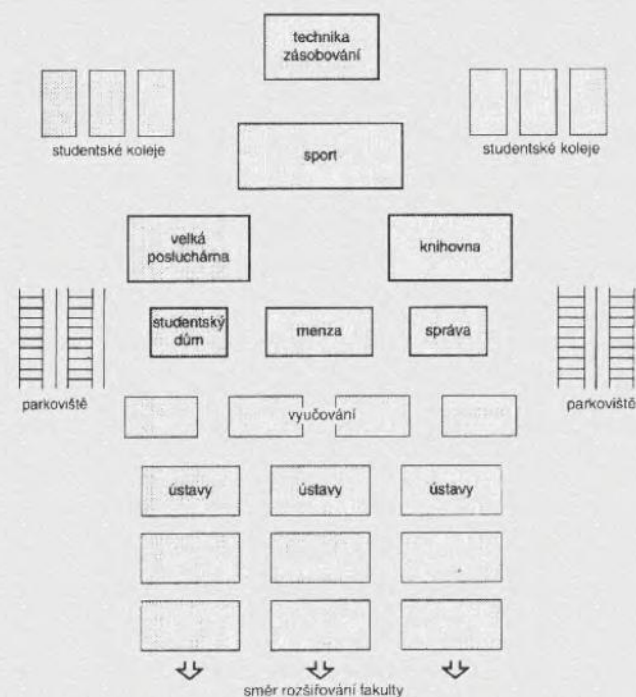
9 Uspořádání míst pro 80 žáků ≥ 10 let, pro film, diaprojektor a zpětný projektor




10 Pro 117 žáků ≥ 10 let stálí

VÝSTAVNÍ PROSTORY A UČEBNY

NEUFERT – NAVRHOVÁNÍ STAVEB, TYPOLOGICKÉ ZÁSADY



Centrální vysokoškolská zařízení: → 
Auditorium Maximum (velká posluchárna), slavnostní sál, správa, děkanáty, studentský dům. K tomu knihovny, menzy, sportoviště, studentské koleje, parkoviště.

Technická zařízení centrálního zásobování:
teplárna, základní technické zásobování.

Specifická zařízení pro odborné vyučování a výzkumná zařízení.

Základní prostorové vybavení všech oborů:
posluchárny pro základní a speciální přednášky, učebny pro semináře a skupiny, (částečně s PC pracovišti) k hlubšímu zpracování vyučované látky. Odborné knihovny, pracovní vědeckého personálu, konferenční místnosti, zkušebny atd. → (1)

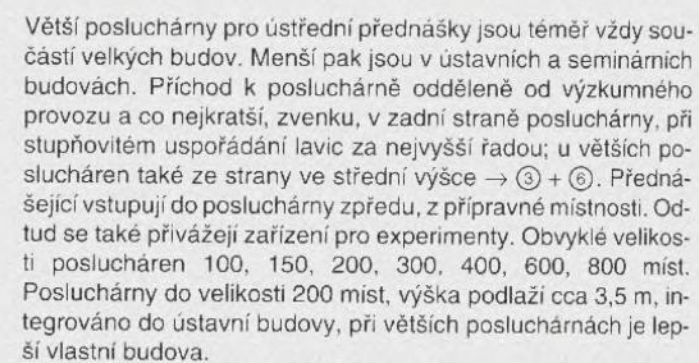
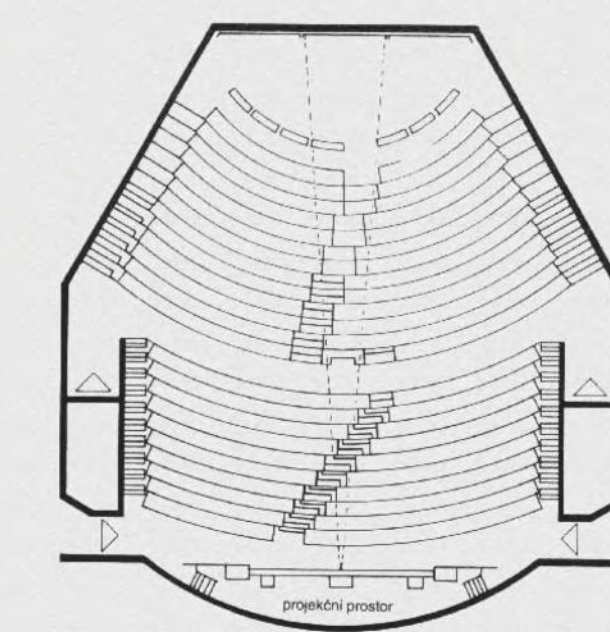
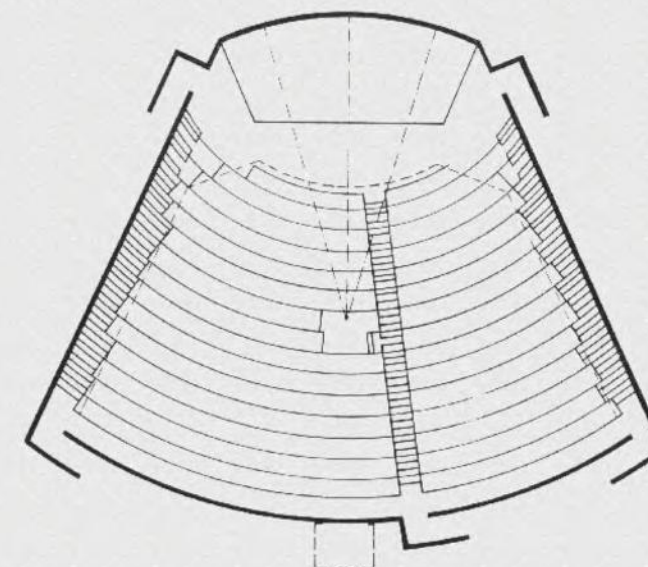
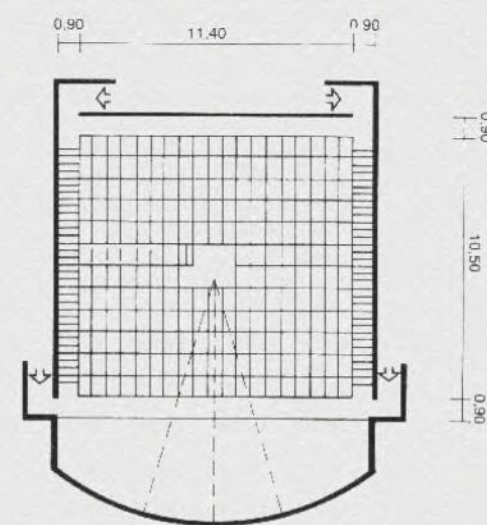
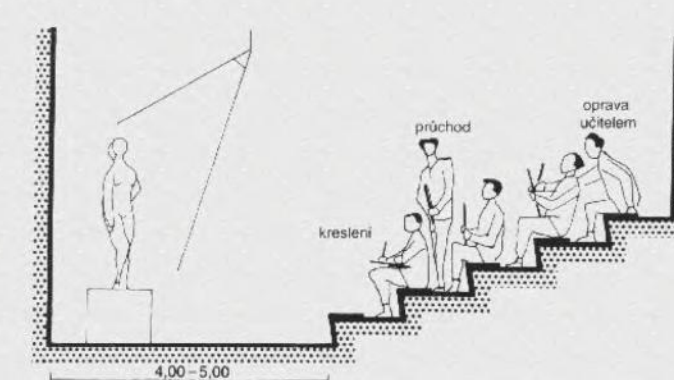
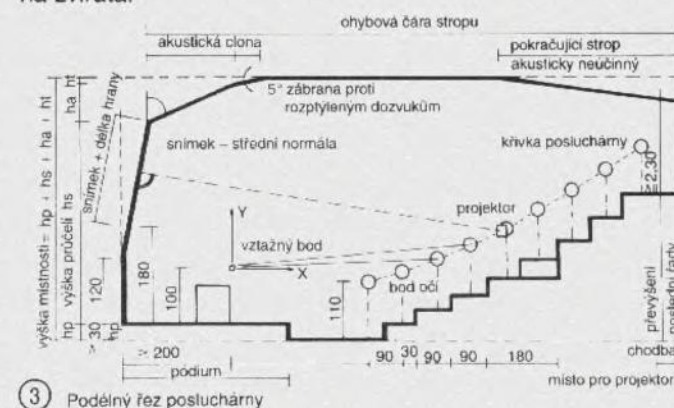
Specifické požadavky na prostory jednotlivých oborů:

filozofické vědy – žádné zvláštní požadavky;

technicko-umělecké obory, např. architektura, výtvarné umění, hudba, atd. – prostory pro kreslení, ateliéry, dílny, zkušebny a sbírky všeho druhu;

technicko-přírodovědné obory, např. stavebnictví, fyzika, strojírenství, elektrotechnika – rýsovy, dílny, průmyslové haly a laboratoře:

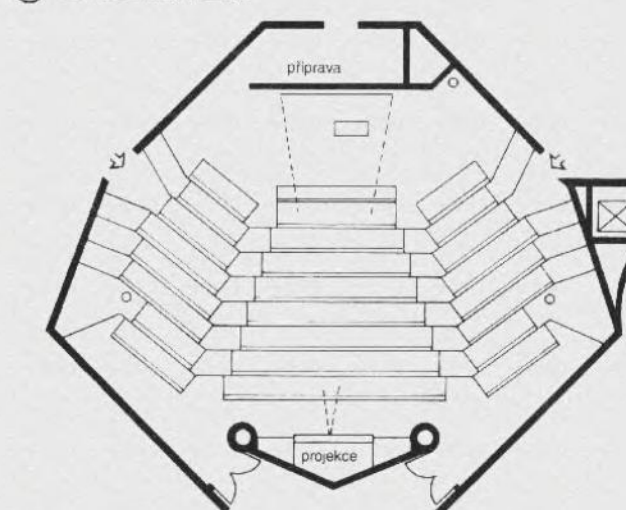
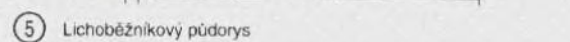
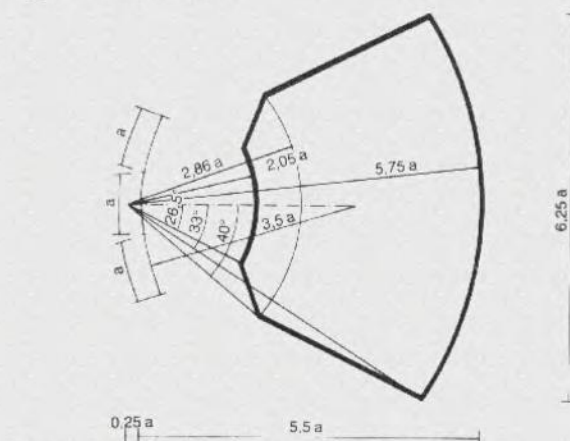
přírodovědné a lékařské teoretické obory, např. chemie, biologie, anatomie, fyziologie, hygiena, patologie atd. — laboratoře s navazujícími funkčními prostory. Dílny, prostory pro pokusná zvířata.



- filozofické přednáškové sály s psaním na tabuli a s projekci, lavice mírně se zvedající → str. 265 ④
- přírodovědecké demonstrační posluchárny s pokusnými stoly, lavice strmě stoupající → str. 265 ⑤
- lékařské demonstrační posluchárny „anatomické divadlo“, lavice strmě stoupající → str. 265 ⑥

-

- ④ Pravoúhlý půdorys



ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 3 Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí

b) stavbou se shromažďovacím prostorem stavba, ve které se nachází prostor určený pro shromažďování osob, v němž počet a hustota osob převyšují mezní normové hodnoty a je určena ke kulturním, sportovním a obdobným účelům

TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB

§ 8 Základní požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost⁸⁾,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí⁹⁾,
- d) ochrana proti hluku¹⁰⁾,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana¹¹⁾.

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (5) Světlá výška místností musí být alespoň
- a) 2600 mm v obytných a pobytových místnostech,

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

(4) V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1500 ppm.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

§ 12

(3) Do světlíkové nebo větrací šachty lze zaústit pouze větrání místností stejného charakteru v celé výšce šachty, šachtou nesmí být odváděny spaliny od spotřebičů paliv. Pouze v odůvodněných případech, při zachování funkce světlíkové nebo větrací šachty, v nich může být umístěn komín odpovídající normovým hodnotám.

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB

Schodiště a šikmé rampy

§ 22

(1) Každé podlaží, mimo vstupní přístupné přímo z upraveného terénu, a každý užitný půdní prostor budovy musí být přístupný alespoň jedním hlavním schodištěm. Další pomocná schodiště se navrhuji především pro řešení únikových, popřípadě zásahových cest v souladu s normovými hodnotami. Místo schodišť lze navrhnout šikmé rampy, které na únikových cestách nesmí mít větší sklon než 1:8.

(3) Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku.

(6) Nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je dán normovými hodnotami. Stupnice schodišťového stupně musí být vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch musí být z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí.

§ 23

(1) Povrch podest vnitřních schodišť musí být vodorovný beze sklonu v příčném i podélném směru. Povrch podest vnějších schodišť může mít podélný sklon ve směru sestupu nejvýše 7 %.

(4) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Protiskluzové úpravy stupnic schodů nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3 mm.

(7) Prostor schodiště musí být osvětlen a větrán.

§ 26 Výplně otvorů

(4) Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.

(5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky.

§ 27 Zábradlí

(1) Všechny pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou. Parametry zábradlí jsou dány normovými hodnotami.

(2) Zábradlí se musí zřídit na volném okraji pochůzné plochy, před níž je volný prostor hlubší a širší, než jsou normové hodnoty v závislosti na zatřídění pochůzné plochy.

(3) Zábradlí se nemusí zřídit, pokud

- a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména nástupiště, rampy na nakládání, bazény a jeviště,
- b) volný prostor je zakryt konstrukcí odpovídající zatížení pěším provozem a splňující požadavky normových hodnot,
- c) hloubka volného prostoru je nejvýše 3 m a na pochůzné ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1500 mm, který je zřetelně vymezen opatřeními podle normových hodnot.

ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB

§ 41 Stavby se shromažďovacím prostorem

(1) Stavby se shromažďovacím prostorem musí být situovány a vybaveny tak, aby v případě havárie nebo požáru byla v nejvyšší možné míře zaručena bezpečnost osob nacházejících se v této stavbě nebo její blízkosti. Pro pohotovostní, požární a jiná záchranná vozidla musí být zřízeny vyhovující přístupové komunikace, popřípadě nástupní plochy.

(3) Výškové rozdíly na únikových cestách z prostorů určených pro shromažďování osob, které jsou menší než 400 mm, musí být vyrovnány rampami se sklonem nejvýše 1 : 12.

(4) Schodiště uvnitř prostoru určeného pro shromažďování osob a schodiště na únikových cestách z tohoto prostoru, určená pro únik více než 50 osob, musí mít sklon schodišťových ramen od 25° do 35°. Jejich ramena musí být přímá. Schodiště z tohoto prostoru, s výjimkou schodišť v hledišti, musí mít podestu nejvýše po 15 stupních a podesty před a za dveřmi. Podesta musí být rozšířena tak, aby otevřením dveří nedošlo k zúžení započitatelné šířky únikové cesty.

(5) Vždy pro 50 žen nebo 100 mužů musí být k dispozici alespoň jedna samostatná místnost se záchodovou mísou a dále vždy pro 50 mužů jedno pisoárové stání nebo mušle a alespoň jedna samostatná místnost se záchodovou mísou pro osoby používající vozík pro invalidy. Personál musí mít hygienické zařízení oddělené od zařízení pro veřejnost. Hygienické zařízení musí být vždy uspořádáno podle pohlaví odděleně. Stavebně technické provedení musí odpovídat normovým hodnotám.

(6) Šikmé rampy v hledištích při délce nejvýše 3000 mm smí mít sklon nejvýše 1:8 a musí mít protiskluzovou úpravu.

(7) Podle funkce a účelu stavby musí být vyřešeno odkládání oděvů.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 55

(1) Slouží-li části jedné stavby rozdílným účelům, posuzují se jednotlivé části samostatně podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

POŽADAVKY NA STAVBY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

§ 4

(2) Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v následujícím počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy:

2 až 20 stání	1 vyhrazené stání
21 až 40 stání	2 vyhrazená stání
41 až 60 stání	3 vyhrazená stání
61 až 80 stání	4 vyhrazená stání
81 až 100 stání	5 vyhrazených stání
101 až 150 stání	6 vyhrazených stání
151 až 200 stání	7 vyhrazených stání
201 až 300 stání	8 vyhrazených stání
301 až 400 stání	9 vyhrazených stání
401 až 500 stání	10 vyhrazených stání
501 a více stání	2 % vyhrazených stání.

§ 5 Přístupy do staveb

(2) Přístup ke stavbám se musí vytýčit přirozenými nebo umělými vodicími liniemi a přístup k budově se specializovanými službami pro osoby se zrakovým postižením, nemocnici, krajskému úřadu, výpravní budově, odbavovacím terminálu veřejné dopravy a stanici metra také akusticky.

POŽADAVKY NA STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

§ 6

(2) Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy.

(3) U staveb s výtahem určeným pro dopravu osob nebo osob a nákladů musí být osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace umožněn přístup do všech podlaží určených pro užívání veřejností.

(4) Prostory stavby v částech určených pro užívání veřejností, včetně bezpečnostních prvků u vstupu a výstupu, odbavovacího nebo registračního a komunikačního systému mezi veřejností a personálem, nejméně 20 % veřejných telefonních automatů, samoobslužných informací, obdobných zařízení, pokladen a přepážek musí být řešeny tak, aby bylo zajištěno jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

§ 7

(1) Ve stavbě, ve které je záchod určen pro užívání veřejností, musí být v každém tomto zařízení nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro ženy a nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro muže řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Kabina nemusí mít předsíňku v případech, kdy je přístupná z prostoru, který není pobytovou místností. Pokud je stavba vybavena maximálně dvěma záchodovými kabinami, lze jako bezbariérovou zřídit pouze jednu z nich, určenou pro obě pohlaví a přístupnou přímo z veřejného komunikačního prostoru. Ve stavbách, které jsou určeny pro osoby na vozíku s asistentem, musí být záchodová kabina řešena s ohledem na výpomoc asistenta.

§ 8

(1) Prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst nejméně tento počet vyhrazených míst pro osoby na vozíku:

4 až 25 míst	1 místo
26 až 50 míst	2 místa
51 až 75 míst	3 místa
76 až 100 míst	4 místa
101 až 200 míst	5 míst
201 až 300 míst	6 míst
301 až 500 míst	7 míst
501 a více míst	7 a 1 místo na každých dalších 500 míst.

(2) Prostory pro shromažďování 50 a více osob nebo každé ozvučení či překladatelský servis kin, divadel a sálů musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

§ 9

(1) Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.

PŘÍLOHA Č. 1 K VYHLÁŠCE Č. 398/2009 SB. OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

1. Základní prvky bezbariérového užívání staveb

1.1.1. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

1.1.2. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:

- a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
 - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
 - c) úhel kluzu nejméně 10°,
- popřípadě ve sklonu pak
- d) součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg α, nebo
 - e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 × (1 + tg α), nebo
 - f) úhel kluzu nejméně 10° × (1 + tg α).

α je úhel sklonu ve směru chůze.

1.1.3. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

1.1.4. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm × 1500 mm.

1.1.5. Pro podjezd sedátka vozíku musí být výška nejméně 700 mm, při šířce nejméně 800 mm a hloubce nejméně 600 mm. Pro podjezd pouze stupaček vozíku musí být výška nejméně 350 mm, při šířce nejméně 600 mm a hloubce nejméně 300 mm.

1.1.6. U pokladny a přepážky musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Jejich výška musí být nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm, dále doplněné v celé této délce předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše.

1.1.7. Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, musí být ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %); musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm.

1.2.1. Vodicí linie.

Vodicí linie je součást prostředí nebo stavby sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v interiéru i exteriéru. Do průchozího prostoru podél vodicí linie se neumísťují žádné předměty; vodicí linie jsou přirozené vodicí linie a umělé vodicí linie. Přednostně se provádí přirozená vodicí linie.

2. Schodiště a vyrovnávací stupně

2.0.1. Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště.

2.0.2. Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.

2.1.1. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm; to neplatí pro stavby bytových domů s výtahem.

2.1.2. Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé. U změn dokončených staveb v případě šikmé podstupnice může být přesah stupnice nejvýše 25 mm.

2.1.3. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

2.2.2. Schodiště vybíhající do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky nejméně 300 mm nebo ve výši 100 až 250 mm pevnou zárazku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zárazka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

3. Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky

3.1.1. Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 mm × 1500 mm.

3.1.2. Šachetní a klečové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm.

vyhláška č. 398/2009 sb.

vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, legislativa

PŘÍLOHA Č. 2 K VYHLÁŠCE Č. 398/2009 SB. TECHNICKÉ POŽADAVKY ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1. Komunikace pro chodce a vyhrazená stání

- 1.0.2. Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů.
 - 1.1.1. Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm
 - 1.1.2. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).
 - 1.1.3. Na úsecích s podélným sklonem větším než 1:20 (5,0%) a delších než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1500 mm. Jejich sklon smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
 - 1.1.4. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. V případech podélného stání při chodníku pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být délka stání nejméně 7000 mm. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejbližše vůči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu.
- 1.2.1. Překážky na komunikacích pro chodce, zejména telefonní automaty, lavičky, pultový prodej, vykládce, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení a stromy musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm.
- 1.2.3. Nad komunikacemi pro chodce mohou být v prostoru ve výšce 250 až 2200 mm nad povrchem umístěny pouze pevné části stavby, které vystupují z obrysu stěn nejvíce 100 mm, zejména vykládce, technická a jiná zařízení a dále technické vybavení staveb obdobného charakteru. U zařizovacích předmětů a technického vybavení staveb délky do 400 mm, měřeno souběžně se stěnou stavby, lze tuto hodnotu zvýšit na 300 mm.

PŘÍLOHA Č. 3 K VYHLÁŠCE Č. 398/2009 SB. TECHNICKÉ POŽADAVKY ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V ČÁSTECH URČENÝCH PRO UŽÍVÁNÍ VEŘEJNOSTÍ, SPOLEČNÝCH PROSTOR A DOMOVNÍHO VYBAVENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, UPRAVITELNÉHO BYTU NEBO BYTU ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ A STAVEB PRO VÝKON PRÁCE

1. Vstupy do budov

- Jsou-li použity dveře karuselového provedení musí být doplněny dalšími otevíravými dveřmi.
- 1.1.1. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm × 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.
 - 1.1.2. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
 - 1.1.3. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.
 - 1.1.4. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
 - 1.1.5. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
 - 1.2.1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.
 - 1.2.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

2. Bezbariérové rampy

Bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

- 2.1.1. Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %).
- 2.1.2. Bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm. Podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa.
- 2.1.3. Podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
- 2.1.4. Není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %); to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením.
- 2.1.5. Přejechod mezi bezbariérovou rampou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů.
- 2.1.6. Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Bezbariérové rampy vybiňující do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky nejméně 300 mm nebo ve výši 100 až 250 mm pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zarážka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

3. Dveře

- 3.1.1. Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.
- 3.1.3. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
- 3.1.4. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

4. Okna

- 4.1.1. V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou.
- 4.1.2. Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. U požadovaného výhledu může uvedenou funkci plnit vizuálně kontrastní madlo ve výši 1100 mm.

5. Hygienická zařízení a šatny

- 5.1.1. Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.

Záchod

- 5.1.2. Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. Záchodová kabina s využitím asistence musí mít šířku nejméně 2200 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.
- 5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- 5.1.4. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je na proti vstupu. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- 5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.
- 5.1.6. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
- 5.1.7. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou.
- 5.1.8. Pokud je v záchodové kabině instalován přebalovací pult nesmí zužovat šířku manipulačního prostoru vedle záchodové mísy.

Přebalovací kabina

- 5.1.9. Přebalovací kabina musí mít šířku nejméně 1600 mm a hloubku nejméně 1800 mm. Vstup musí mít šířku nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven. Přebalovací kabina musí být vybavena přebalovacím pultem a umývadlem a musí umožnit manipulaci s dětským kočárkem.

6. Prostory a zařízení

- 6.1.1. Místo pro vozík musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm při čelním nájezdu, u bočního nájezdu je nutno respektovat nejmenší manipulační prostor pro otáčení vozíku podle bodu 1.1.4. přílohy č. 1 této vyhlášce. Toto místo musí být na rovné podlaze s výhledem na vztažný bod jeviště, promítacího plátna a obdobných prostor. Tato podmínka viditelnosti musí být také splněna v hledišti s předpokladem stání ostatních diváků jako je hlediště sportovních staveb.

STAVEBNÍ POŽADAVKY

§ 56 Schodiště a rampy

- (1) Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu.
- (2) Schodiště a rampy musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení

příloha č. 1 – specifické hodnoty
6 / schodiště (k ustanovení § 56 odst. 2)

- Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť
- Podchodná výška schodišťového ramene je svislá vzdálenost mezi spojnici hran schodišťových stupňů na výstupní čáře a rovnoběžnou přímkou vedenou spodním lícem konstrukcí nad výstupní čarou.
 - Podchodná výška schodiště a šikmé rampy musí být nejméně 2,1 m.
 - Průchodná výška schodišťového ramene je kolmá vzdálenost mezi spojnici hran schodišťových stupňů na výstupní čáře a rovnoběžnou přímkou vedenou spodním lícem konstrukcí nad výstupní čarou.
 - Průchodná výška schodiště a šikmé rampy musí být nejméně 1,95 m.

- Požadavky na schodišťové stupně a stupnice
- Všechny schodišťové stupně na výstupní čáře v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku a šířku a musí být vodorovné, beze sklonu v příčném či podélném směru.
 - Šířka schodišťového stupně na výstupní čáře musí být nejméně 0,21 m.
 - Šířka schodišťové stupnice na výstupní čáře musí být nejméně 0,25 m.

- Vzájemný vztah mezi šířkou a výškou schodišťového stupně
- Výška a šířka schodišťového stupně musí být v takovém vzájemném poměru, aby součet dvou výšek a jedné šířky činil nejméně 0,61 m a nejvíce 0,65 m.

- Nejmenší průchodná šířka schodišťových ramen
- Průchodná šířka ramene schodiště se navrhuje podle účelu a provozu. Průchodná šířka schodišťového ramene nebo rampy musí být nejméně 0,9 m.
 - Konstrukce zábradlí, popř. madel může do průchodné šířky ramene zasahovat nejvýše 0,1 m.

- Všeobecné technické požadavky pro podesty schodišť a podesty šikmých ramp
- Průchodná šířka podest se musí rovnat nejméně průchodné šířce navazujících schodišťových ramen a nesmí být zúžena žádnou zasahující konstrukcí nebo zařízením. Podesty musí být vodorovné, beze sklonu v příčném či podélném směru.
 - Dveře na podestách únikových schodišť a šikmých ramp musí být umístěny tak, aby dveřní křídlo v žádné poloze nezužovalo minimální průchodnou šířku podesty.
 - Dveře na podestách ostatních schodišť s křídly otevíratelnými do podest rovnoběžně s osou ramene schodiště musí mít vzdálenost plně otevřeného křídla od nejbližší hrany stupně alespoň 0,3 m.
 - Dveře na podestách ostatních schodišť s křídly mimo podesty musí mít vzdálenost zavřeného křídla od nejbližší hrany stupně alespoň 0,6 m

§ 57 Stání v garážích

- (1) Podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2 m. Podél zadní stěny vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání je do hloubky 0,7 m umožněno snížení podchodné výšky na 1,8 m. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby.
- (2) Základní rozměry jednotlivých stání musí být při kolmém a šikmém řazení 2,5 × 5 m a při podélném řazení 2 × 5,75 m; základní rozměry mohou být přiměřeně upraveny podle velikosti předpokládaných vozidel, polohy jednotlivých stání a stavebnětechnických parametrů garáže.
- (3) Parametry vnitřní komunikace musí umožnit zajiždění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá a šikmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

OCHRANA PŘED PÁDEM A UKLOUZNUTÍM

§ 58 Zábradlí

- (1) Okraj pochozí plochy stavby, před nímž je volný prostor a k němuž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Parametry jsou stanoveny hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Požadavek se neuplatní u ploch zpřístupněných pouze pro jejich údržbu.
- (2) Zábradlí se nemusí zřídit, pokud
- a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména pro nástupiště, rampy na nakládání, bazény, náplavky a jeviště,

- b) je volný prostor zakryt konstrukcí splňující parametry stanovené v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení,
- c) je hloubka volného prostoru nejvýše 3 m a na pochozí ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1,5 m, který je zřetelně vymezen opatřeními stanovenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.
- (3) Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 0,1 m vysokou.
- (4) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly.
- (5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 0,85 m od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou dle odstavce 1.

příloha č. 1 – specifické hodnoty
7 / zábradlí (k ustanovení § 58 odst. 1)

[TABULKA 4]
Rozměry volného prostoru

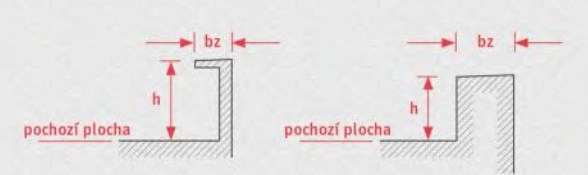
POCHOZÍ PLOCHA	MEZNÍ ROZMĚR [m]	
	hloubka	šířka
S omezeným přístupem osob		
– s běžným provozem	0,8	0,2
– s nízkým provozem	1,5	0,3
S volným přístupem osob	0,5	0,15
V provozech pro děti	0,3	0,1
Hledišť s provozním zatemněním		
– s volným přístupem dospělých osob	0,3	0,15
– v provozech pro děti	0,2	0,1

[TABULKA 5]
Nejmenší dovolená výška zábradlí

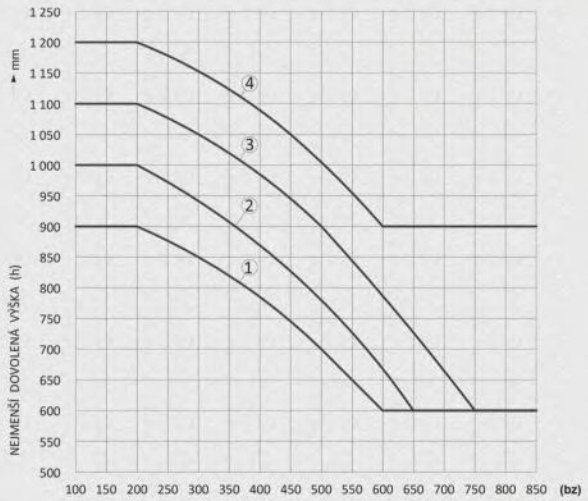
NEJMENŠÍ DOVOLENÁ VÝŠKA ZÁBRADLÍ [m]		Použití
Snížená	0,9	Hloubka volného prostoru je ≤ 3 m.
Základní	1,0	Ve všech ostatních případech.
Zvýšená	1,1	Hloubka volného prostoru je větší než 12 m. Pochozí plocha se ve vzdálenosti do 1 m od volného okraje svažuje k tomuto okraji sklonem větším než 10 % nebo stupňovitě. Ve volném prostoru je ohrožení zdraví látkami škodlivými nebo s teplotou nad 50 stupňů.
Zvláštní	1,2	Hloubka volného prostoru je > než 30 m.
	1,3	Pro provoz cyklistů podél okrajů pojezdných ploch s hloubkou volného prostoru větší než 0,5 m.

- U schodišť nebo šikmých ramp se zrcadlem se výška zábradlí stanoví:
- a) podle hloubky volného prostoru v zrcadle, je-li zrcadlo širší než 0,2 m, nebo
 - b) podle výškového rozdílu k nejbližše níže ležící podlaze (schodišťovému rameni, podestě apod.) za zrcadlem, není-li zrcadlo širší než 0,2 m.
- Šířka zrcadla se pro tento účel měří mezi nejvíce vystupujícími souvislými prvky, které zrcadlo ochraničují, např. zábradelní madla, schodnice apod.
- Pokud konstrukce zábradlí nebo konstrukce k ní přilehlá vytváří na straně k pochozí ploše ve výškové úrovni do 0,5 m nad pochozí plochou přibližně vodorovnou plošinu širokou 0,13 m až 0,3 m (umožňující stání), musí celková výška zábradlí převyšovat úroveň této plošiny nejméně o 0,9 m. Plošina širší než 0,3 m se považuje za pochozí plochu a výška zábradlí se určí podle výše uvedené tabulky.
- Výšku zábradlí lze u pochozích ploch s omezeným přístupem osob nebo s volným přístupem dospělých osob částečně nahradit zvětšenou šířkou zábradlí (bz) v úrovni jeho horní hrany (viz obr. 6). Mezní výšku a šířku zábradlí v těchto případech stanoví diagram na obrázku 7. Horní plocha zábradlí nemá mít sklon směrem do volného prostoru.

[PŘÍLOHA 1 / OBR.6]
Příklady zvětšené šířky zábradlí.



[PŘÍLOHA 1 / OBR.7]
Diagram výšky a šířky zábradlí.
Nejmenší dovolené výšky zábradlí (mm):
1 – snížená,
2 – základní,
3 – zvýšená,
4 – zvláštní.



příloha č. 1 – specifické hodnoty
7 / zábradlí (k ustanovení § 58 odst. T1)

Zábradelní výplň

Na pochozích plochách s omezeným přístupem osob může být zábradlí s výplní:

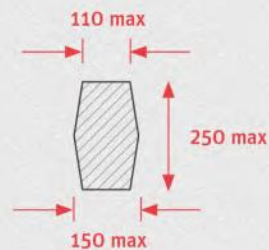
- a) jako při volném přístupu osob (bod 2) nebo
- b) dvoutyčovou se zarážkou, jestliže spodní tyč je rovnoběžná s horní hranou zarážky a je umístěna 0,35 m až 0,5 m nad touto hranou, nebo
- c) vícetyčovou či jinou, a to:
 - se zarážkou ve vnitřních prostorech s vlhkým nebo mokřým prostředím a s mezerou mezi horní hranou zarážky a spodním okrajem výplně nejvýše 0,35 m;
 - v ostatních prostorech bez zarážky a s mezerou mezi výplní a pochozí plochou nejvýše 0,25 m.

Na pochozích plochách s volným přístupem osob musí mezery v zábradelní výplni splňovat tyto požadavky

- svislé a šikmé v úhlu do 45 ° od svislice (mezi sloupky, tabulemi apod.) nesmějí být širší než 0,12 m;
- vodorovné a šikmé v úhlu větším než 45 ° od svislice (včetně mezery mezi zarážkou a výplní) nesmějí být širší než 0,18 m;
- u zábradlí bez zarážky nesmí být mezera mezi pochozí plochou a výplní širší než 0,12 m;
- půdorysný průmět mezery mezi představeným zábradlím a okrajem pochozí plochy nesmí být širší než 0,05 m;
- ostatní mezery či otvory musí být uspořádány tak, aby jimi v žádné poloze kolmé k ploše výplně neprošel zkušební hranol - viz obrázek 8.

[PŘÍLOHA 1 / OBR.8]

Zkušební hranol pro plochy s volným přístupem osob (rozměry v mm).



Na pochozích plochách s volným přístupem osob s běžným provozem lze použít zábradlí s dvoutyčovou výplní a bez zarážky, jestliže

- spodní tyč je umístěna v úrovni 0,45 až 0,6 m nad povrchem pochozí plochy;
- zábradlí je od kraje volného prostoru vzdáleno nejméně 1,5 m;
- plocha mezi zábradlím a volným okrajem je nepochozí a je na shodné úrovni jako pochozí plocha nebo je nejvýše o 0,5 m snižena;
- pochozí i nepochozí plocha mají směrem k volnému okraji sklon nejvýše 3 %;
- nepochozí plocha je od pochozí plochy zřetelně odlišena (osázena zelení, posypána štěrkem apod.).

Na volném okraji pochozích ploch v hledištích s místy k sezení (balkony, galerie apod.) s volným přístupem dospělých osob lze zábradelní výplně upravit z důvodu viditelnosti podle bodu 3 jen do výšky

- 0,6 m při požadované výšce zábradlí snižené nebo základní;
- 0,7 m při požadované výšce zábradlí zvýšené.

Není-li na pochozí ploše před zábradlím komunikační prostor, ale pouze řada sedadel, může zábradlí nad uvedenou úroveň tvořit jedna vodorovná tyč. Je-li na pochozí ploše před zábradlím komunikační prostor, nesmějí být nad úroveň výplně podle bodu 3 vodorovné mezery širší než 0,18 m.

Na volných okrajích pochozích ploch hledišť s volným přístupem dospělých osob, kde se požaduje zábradlí, postačí výplň dvoutyčová, a to

- bez zarážky, jsou-li u volného okraje pochozí plochy jen místa k sezení a hloubka volného prostoru pod ním není větší než 0,8 m, nebo
- se zarážkou, jsou-li u volného okraje pochozí plochy jen místa k sezení a hloubka volného prostoru pod ním je nejvýše 2 m, nebo jsou-li u volného okraje pochozí plochy místa k stání i sezení a hloubka volného prostoru pod ním je nejvýše 1,5 m.

(k ustanovení § 58 odst. 2 písm. b)

Zábradlí nemusí být zřízeno, pokud je volný prostor zakryt konstrukcí odpovídající zatížení pěším provozem a v níž nejsou otvory, kterými by prošla koule o průměru

- a) 0,08 m v pochozí ploše s omezeným přístupem osob,
- b) 0,06 m v pochozí ploše s volným přístupem dospělých osob,
- c) 0,03 m v pochozí ploše v provozech pro děti.

(k ustanovení § 58 odst. 2 písm. c)

Nepochozí bezpečnostní pás musí být zřetelně vymezen

- a) stavební konstrukcí o výšce nejméně 0,3 m;
- b) vodní plochou se dnem alespoň 0,15 m pod úroveň okraje pochozí plochy;
- c) souvislou trvalou zelení o výšce alespoň 0,5 m nebo
- d) jiným opatřením zabezpečujícím nepřístupnost bezpečnostního pásu účinněji než pouhý zákaz vstupu.



autoři:
Massimiliano a Doriana
Fuksas
& Jordi Henrich I Monràs

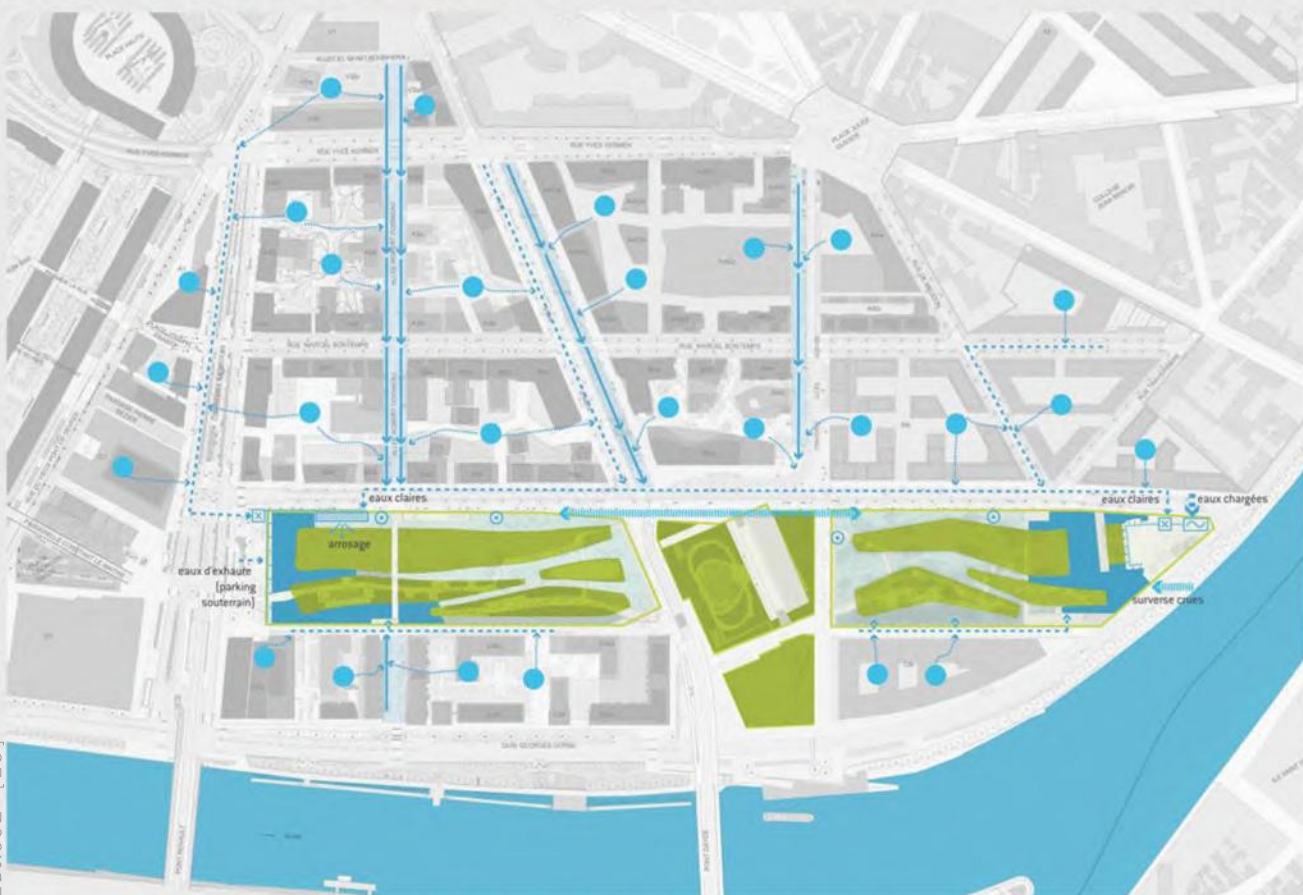
místo:
Bari, Itálie

projekt:
2013

řešerše:
přemostění železnice
parkem

foto: ©Studio Fuksas,
dostupné z:
<https://www.dezeen.com/2013/04/29/massimiliano-doriana-fuksas-to-redesign-central-railway-area-of-bari-italy/>
<https://fuksas.com/baricentrale-railway-area/>

RAILWAY AREA BARICENTRALE
URBANISMUS, REŠERŠE



autoři:
Agence Ter

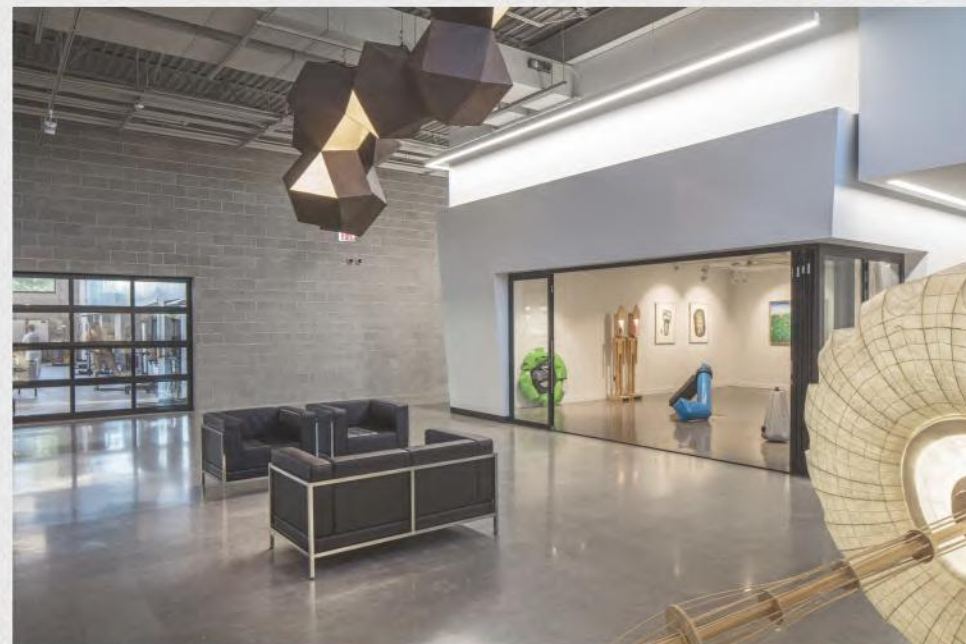
místo:
Billancourt Park,
Paříž, Francie

projekt:
2017

řešerše:
nakládání s dešťovou
vodou, opatření proti
záplavám

foto: ©Agence Ter,
dostupné z:
<http://landezine.com/index.php/2017/06/nature-at-mooring-boulogne-park-by-agence-ter>

NATURE AT MOORING
URBANISMUS, REŠERŠE



JACKSON DINSDALE ART CENTER

autoři:
TACK architects

místo:
Hastings, USA

relizace:
2016

rešerše:
provoz ateliérů a dílen, průhledy
do těchto prostor

foto: ©Tom Kessler, dostupné z:
<https://www.archdaily.com/902601/jackson-dinsdale-art-center-tack-architects>

INSTITUTE FOR CONTEMPORARY ART AT VCU

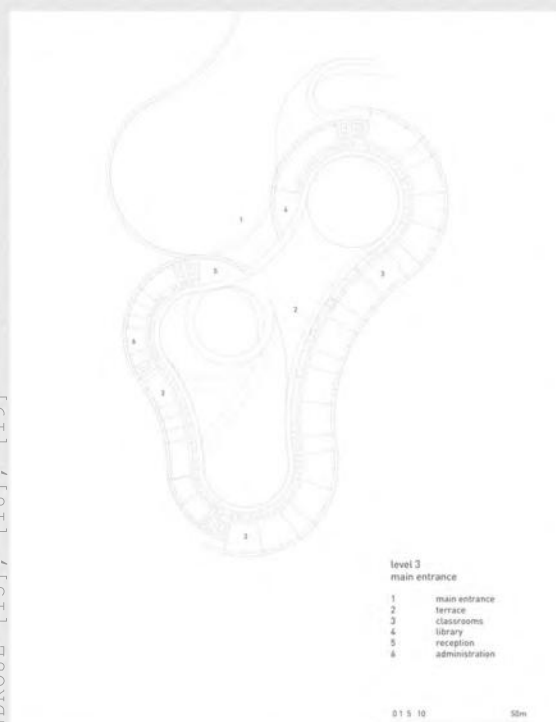
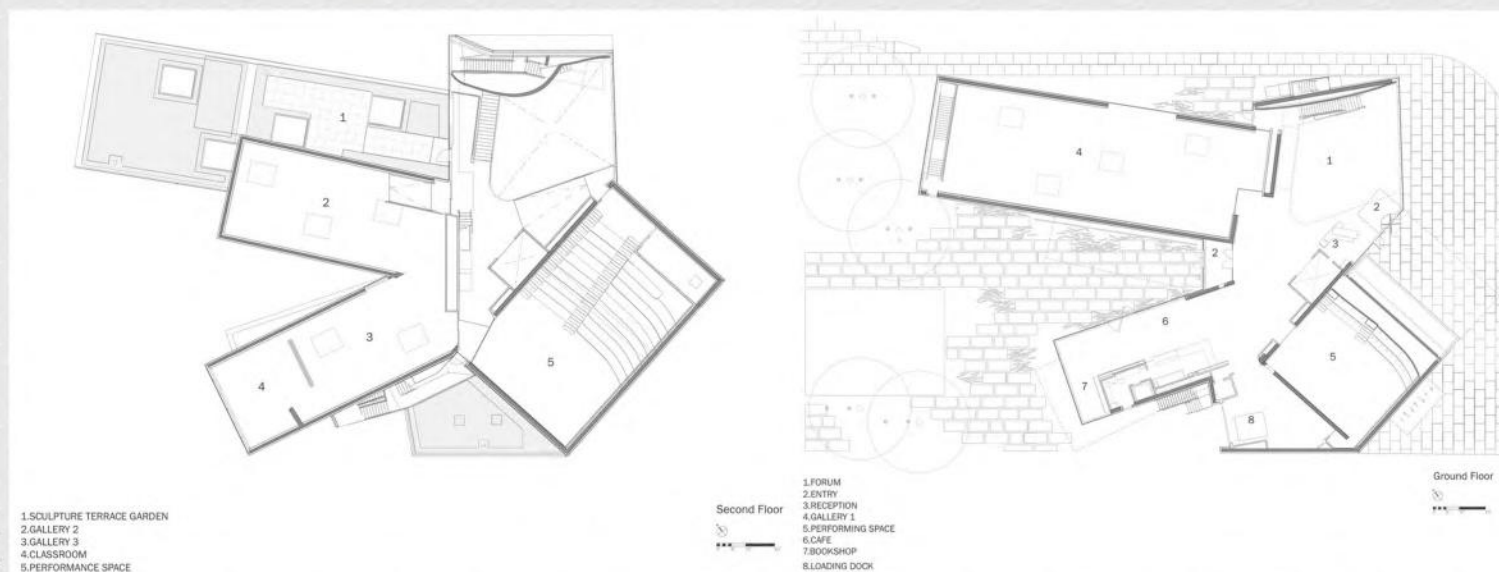
autoři:
Steven Holl Architects

místo:
Richmond, USA

relizace:
2018

rešerše:
provoz galerie, materiálové řešení

foto: ©Iwan Baan, dostupné z:
<https://www.archdaily.com/893277/institute-for-contemporary-art-at-vcu-steven-holl-architects>



FACULTY OF FINE ARTS UNIVERSITY OF LA LAGUNA

autoři:
gpy arquitectos

místo:
San Crstóbal de La Laguna, Španělsko

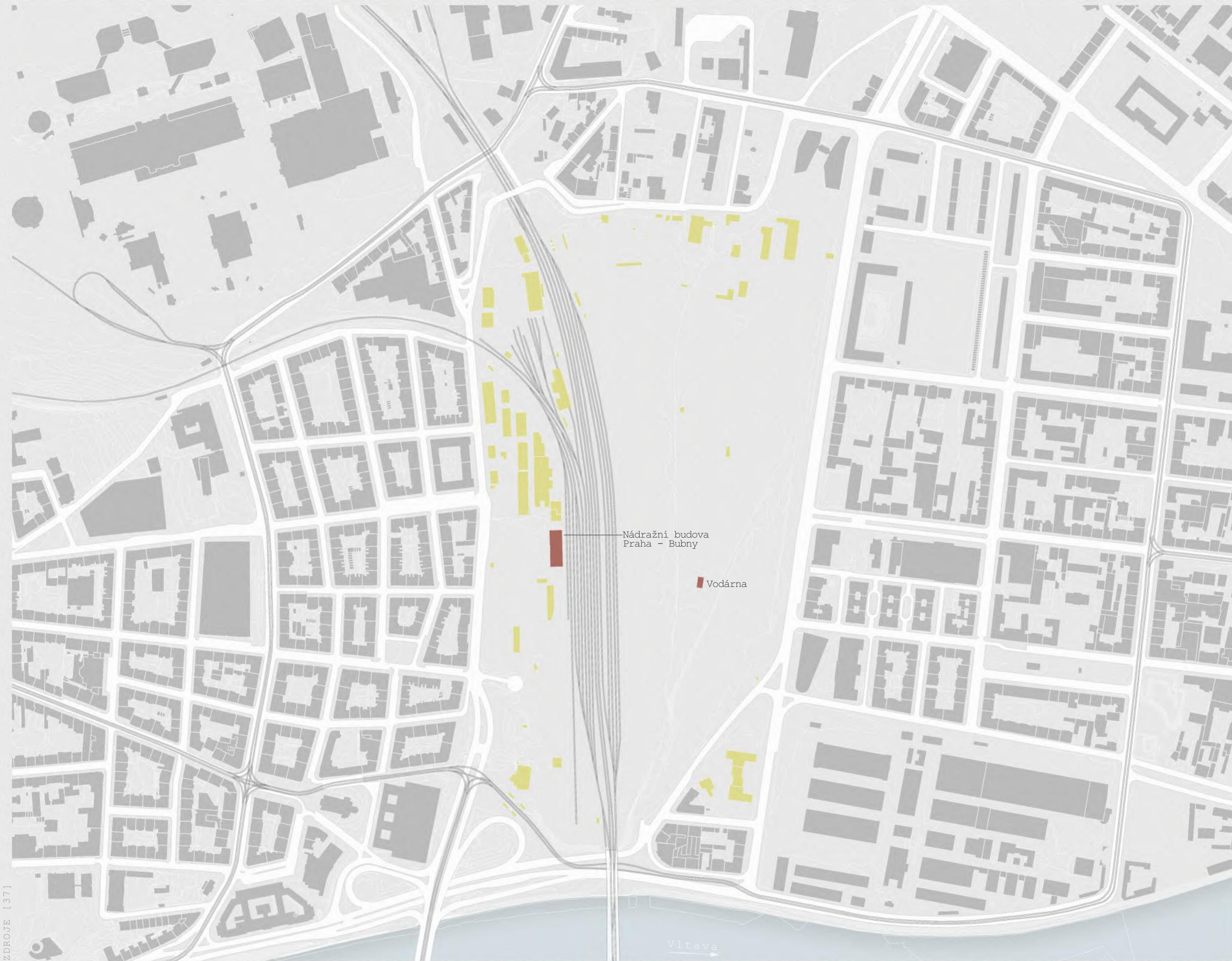
relizace:
2016

rešerše:
variabilita propojení ateliérů

foto: ©Filippo Poli, dostupné z:
<https://www.archdaily.com/787965/faculty-of-fine-arts-university-of-la-laguna-gpy-arquitectos>

UMĚLECKÁ CENTRA A ŠKOLY
UMĚLECKÉ CENTRUM, REŠERŠE

URBANISTICKÝ NÁVRH

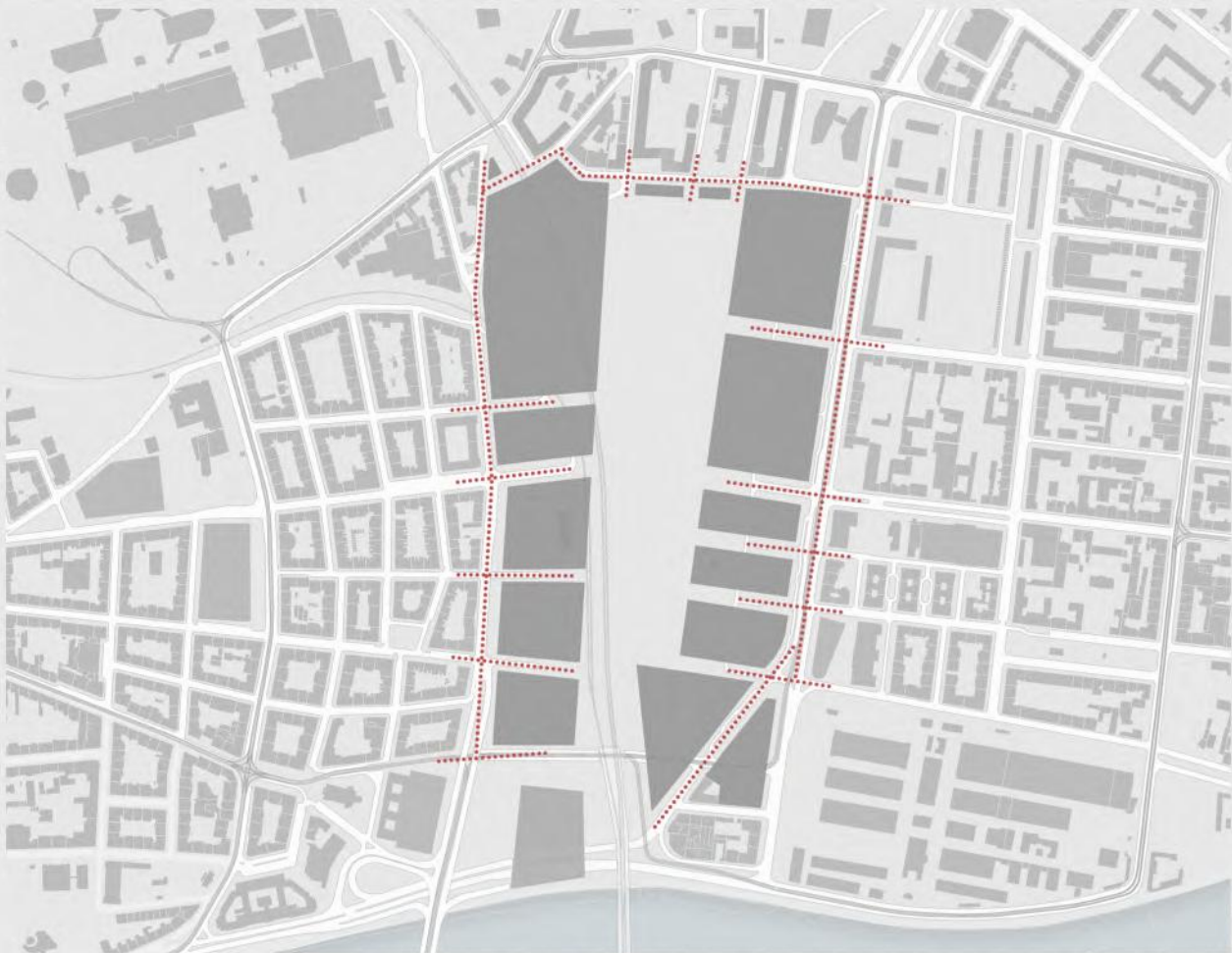


Nádražní budova
Praha - Bubny

Vodárna

Vltava

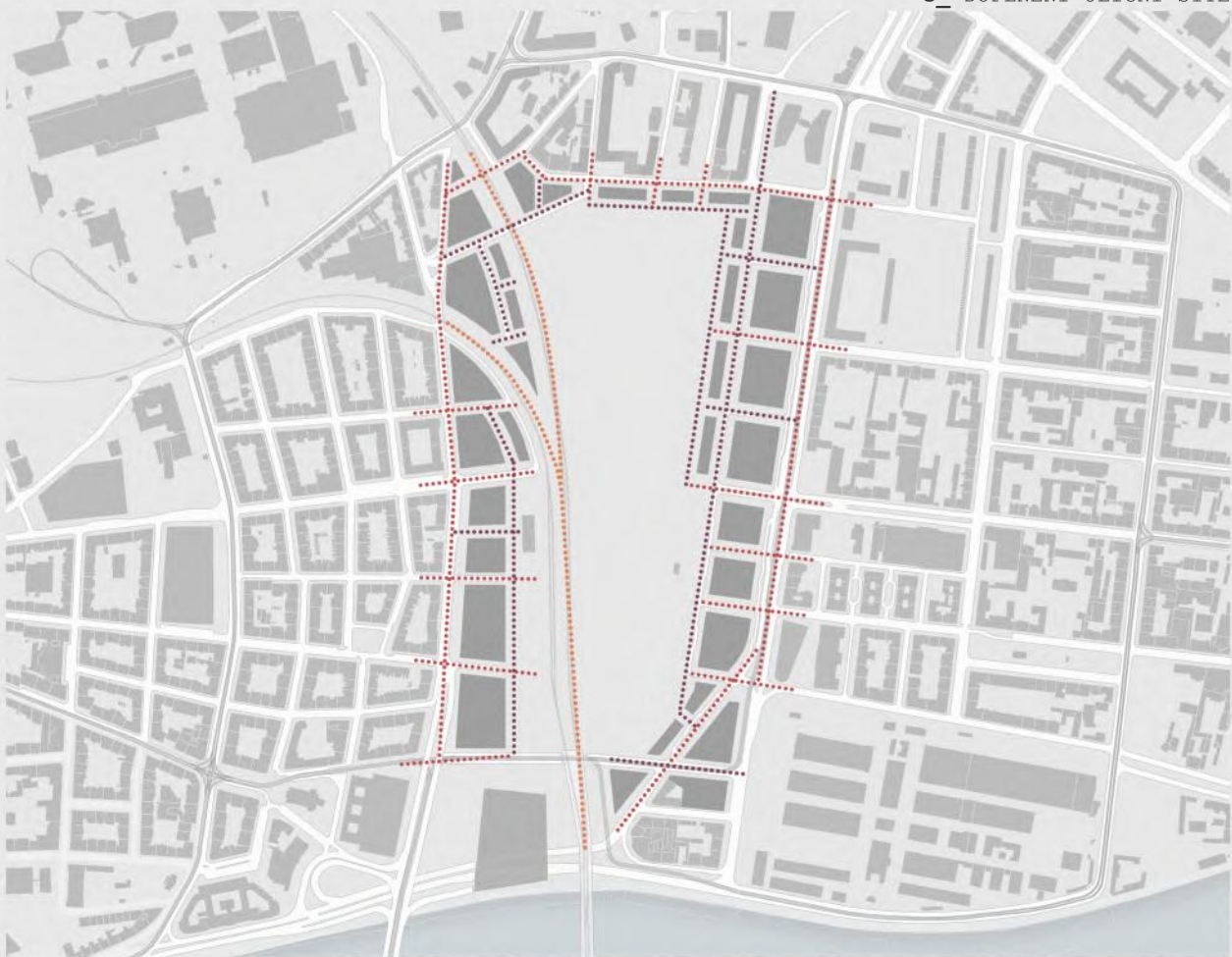
- PONECHANÉ STAVBY
- BOURANÉ STAVBY



1_ NÁVAZNOST NA STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ SÍŤ



2_ VYMEZENÍ PODÉL LIMITY ÚZEMÍ - ŽELEZNICE



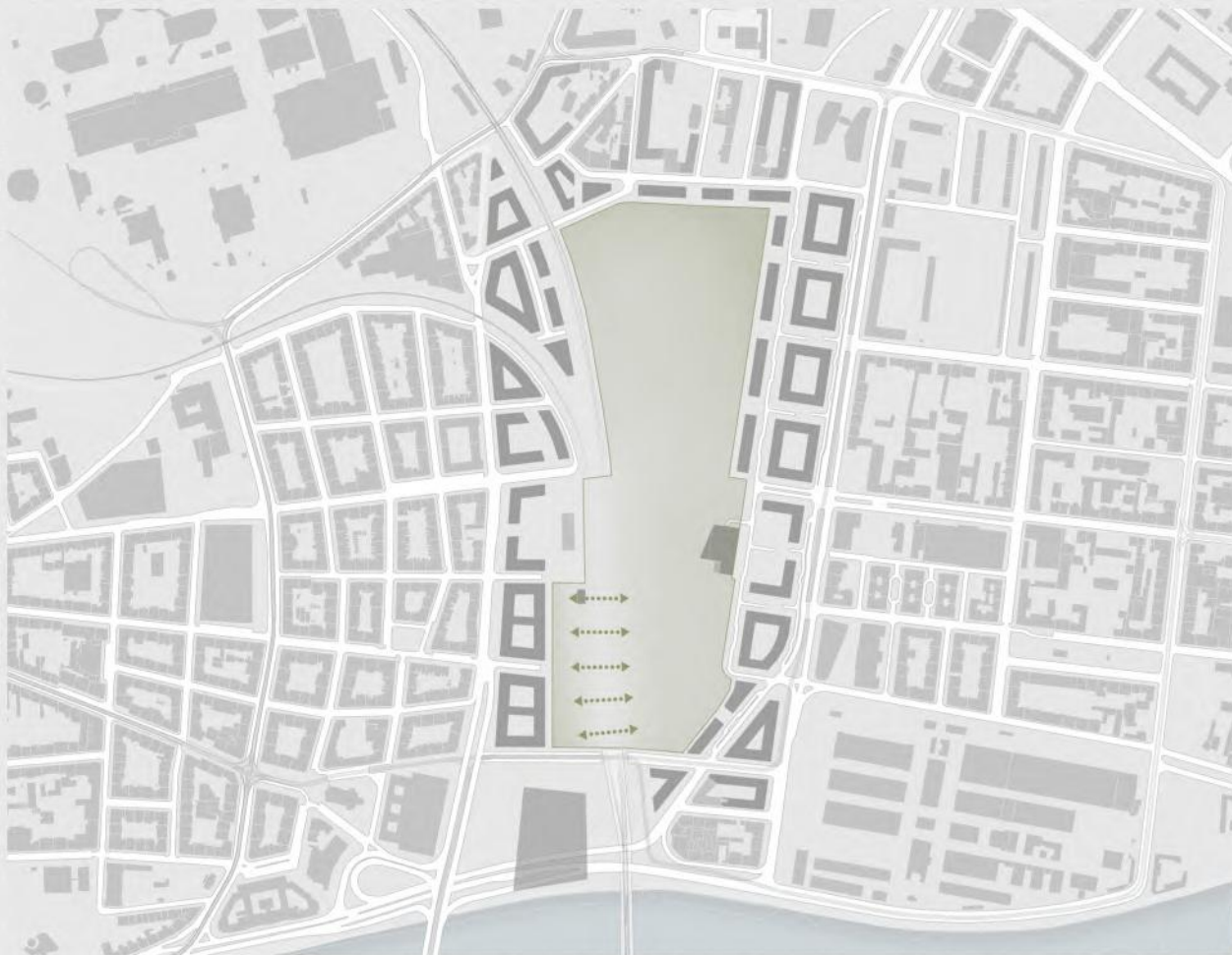
3_ DOPLNĚNÍ ULIČNÍ SÍTĚ



4_ NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA

-
VYMEZENÍ LIMITŮ
-
NÁVAZNOST NA STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ SÍŤ
-
DOPLNĚNÁ ULIČNÍ SÍŤ

1000
500
100
0



1_ PROPOJENÍ ÚZEMÍ PŘEMOSTĚNÍM ŽELEZNIČNÍCH KOLEJÍ



2_ VYMEZENÍ HLAVNÍCH SMĚRŮ A PROSTOR



3_ VYTVOŘENÍ ORGANICKÉ SÍTĚ CEST



4_ DOPLNĚNÍ PARKU O VODNÍ PLOCHY A VÝSTAVNÍ PROSTORY

- PROPOJENÍ ÚZEMÍ PŘES ŽELEZNICI
- VYMEZENÍ PODRUŽNÝCH SMĚRŮ
- VYMEZENÍ HLAVNÍCH SMĚRŮ
- VYMEZENÍ CEST
- VÝSTAVNÍ PROSTORY
- VODNÍ PLOCHY
- NÁMĚSTÍ U UMĚLECKÉHO CENTRA
- VYHLÍDKOVÁ TERASA NAD NÁDRAŽÍM



500

250

50

0

TRAMVAJOVÉ KOLEJE

VLAKOVÉ KOLEJE

VODNÍ PLOCHA

ZELEŇ

CESTA

ZPEVNĚNÁ PLOCHA

CHODNÍK

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

DOPLNĚNÁ ZÁSTAVBA

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA



- VODNÍ PLOCHA
- ZELEŇ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA DLÁŽDĚNÁ
- MLATOVÝ CHODNÍK
- CHODNÍK DLÁŽDĚNÝ
- DLÁŽDĚNÁ CESTA
- ASFALTOVÁ CESTA
- DOPLNĚNÁ ZÁSTAVBA
- NAVROHOVANÁ ZÁSTAVBA

1_ ŘEZ A - A'



2_ ŘEZ B - B'



500

250

50

0

NÁDRAŽÍ PRAHA - BUBNY

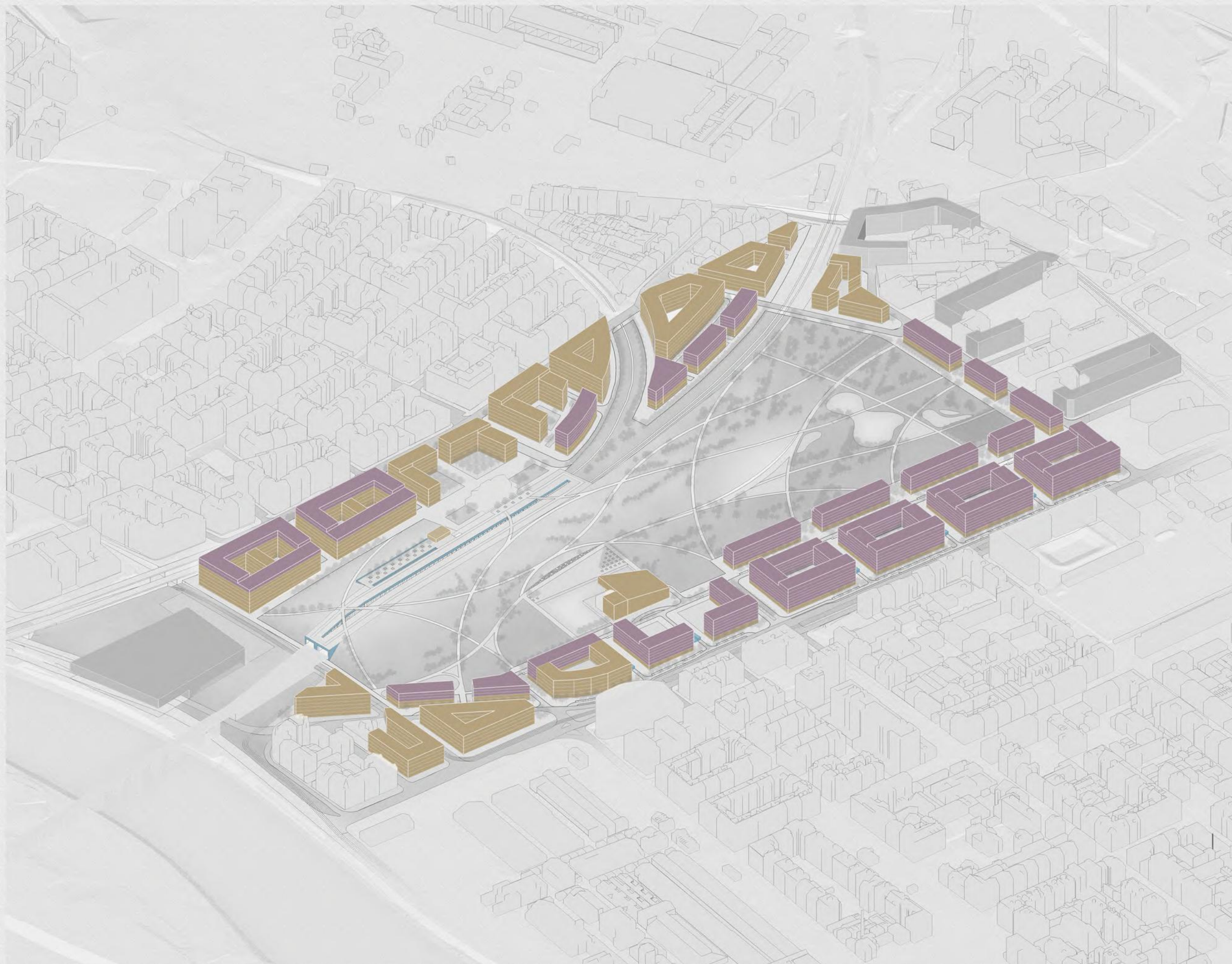
VÝSTAVNÍ LINIE

UMĚLECKÉ CENTRUM

1 2 3 4 VÝSTAVNÍ PROSTORY



HLAVNÍ PROSTORY ÚZEMÍ
URBANISTICKÝ NÁVRH, M 1:5000



- DOPRAVA
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- BYDLENÍ



- VLAK PŮVODÍ
- AUTOBUS PŮVODÍ
- METRO PŮVODÍ
- TRAMVAJ PŮVODÍ
- VLAKOVÁ ZASTÁVKA NOVĚ NAVRŽENÁ
- NOVĚ NAVRŽENÝ VÝSTUP Z METRA
- TRAMVAJ NOVĚ NAVRŽENÁ





500

250

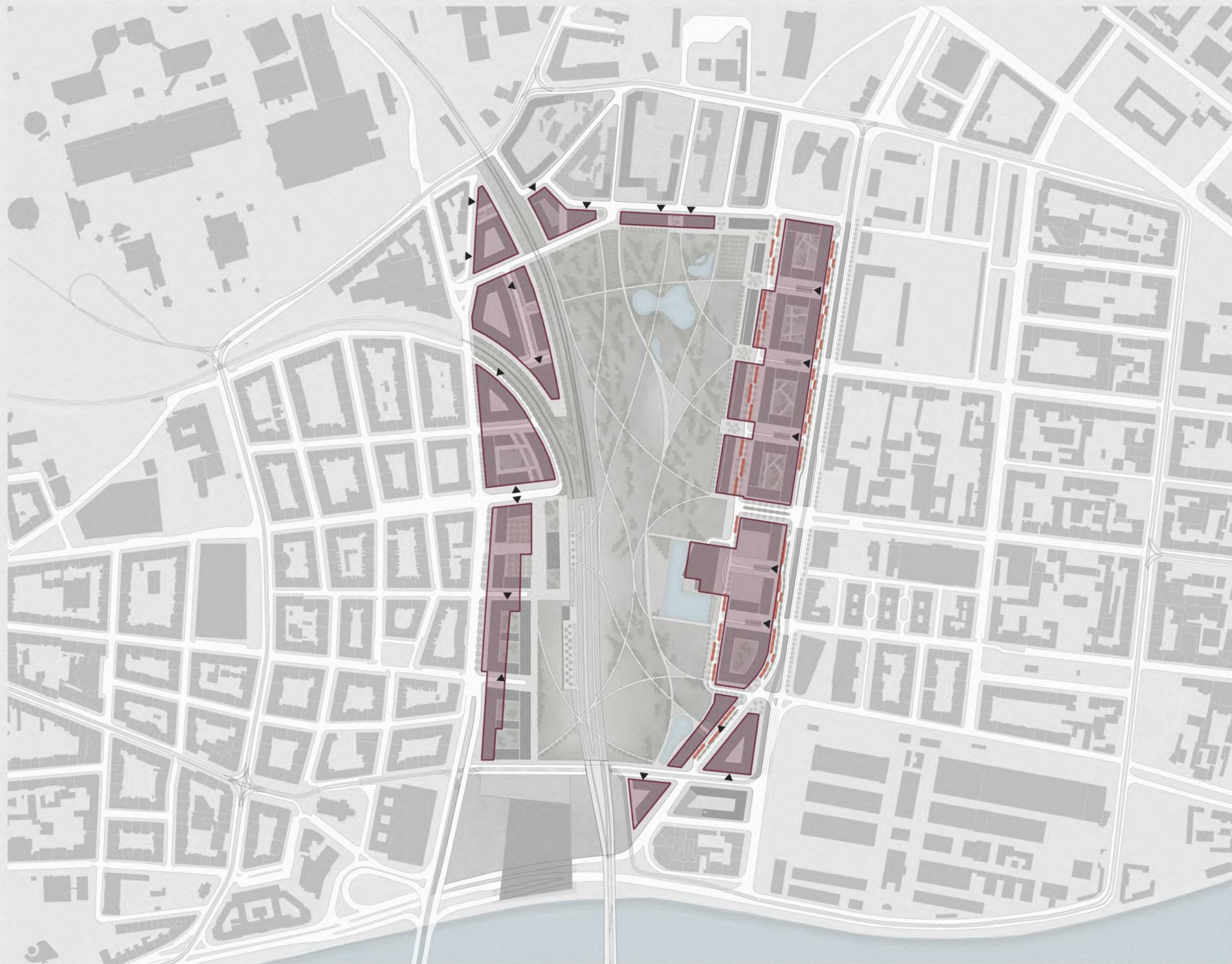
50

0

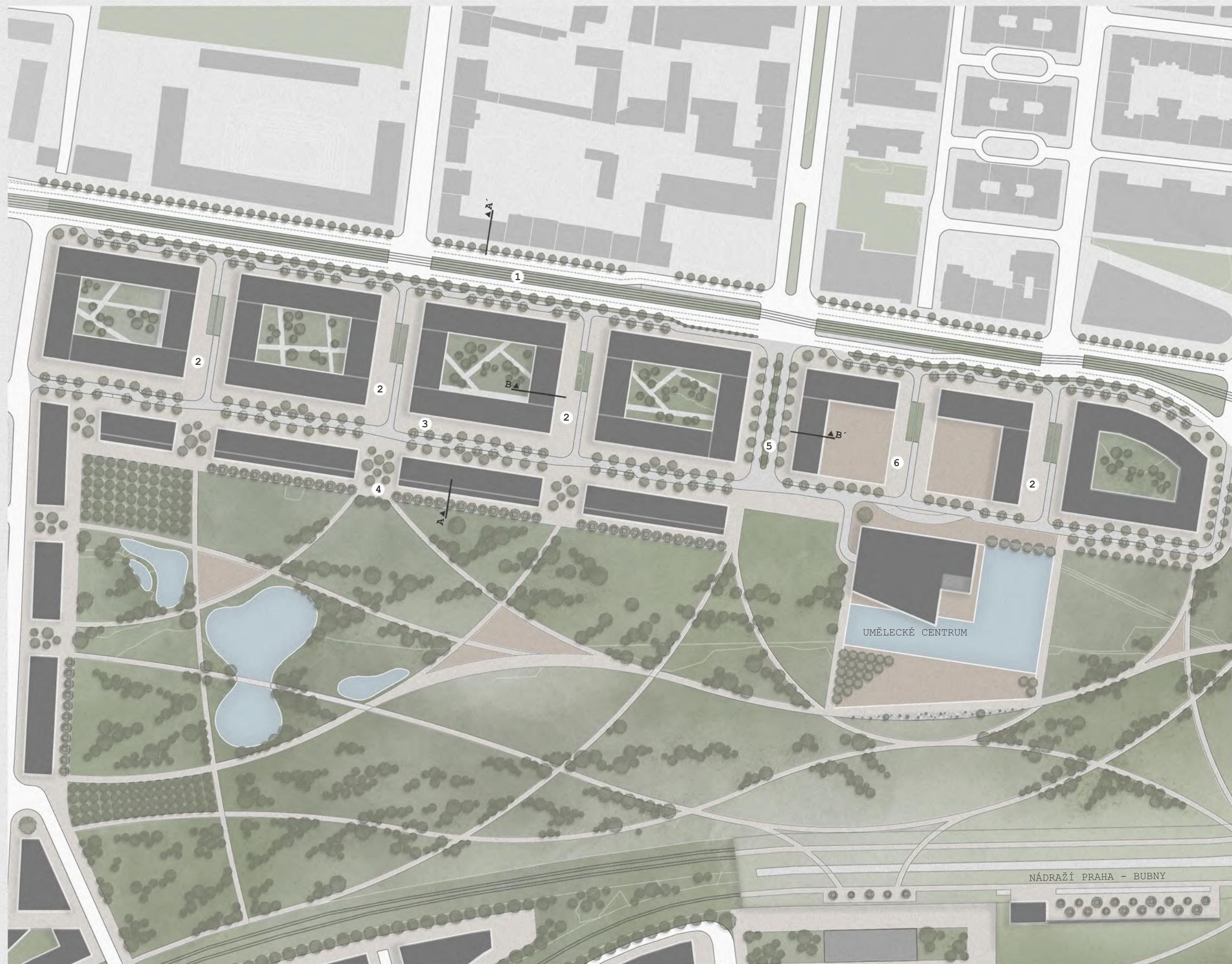
▲
VSTUP DO KOMUNIKAČNÍCH JADER



VSTUPY
URBANISTICKÝ NÁVRH, M 1:5000



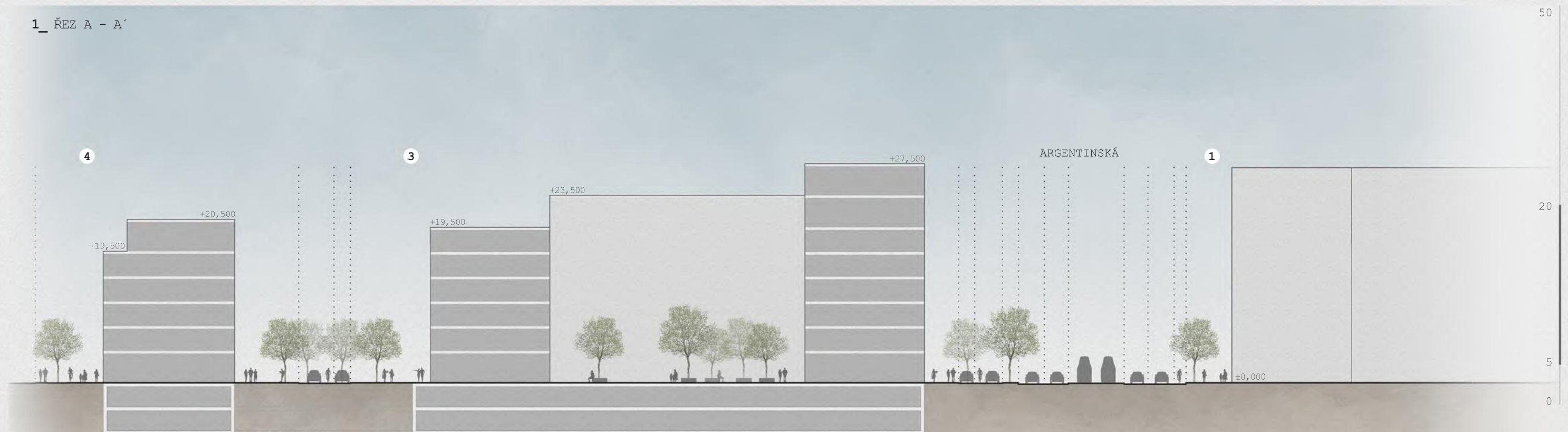
- ▲ VJEZD DO GARÁŽÍ
- METRO
- - - OCHRANNÉ PÁSMO METRA
- PARKOVIŠTĚ
- PODZEMNÍ GARÁŽE



- KOLEJE
- VODNÍ PLOCHA
- ZELEŇ
- CESTA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- CHODNÍK
- DLÁŽDĚNÁ CESTA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVROVANÁ ZÁSTAVBA

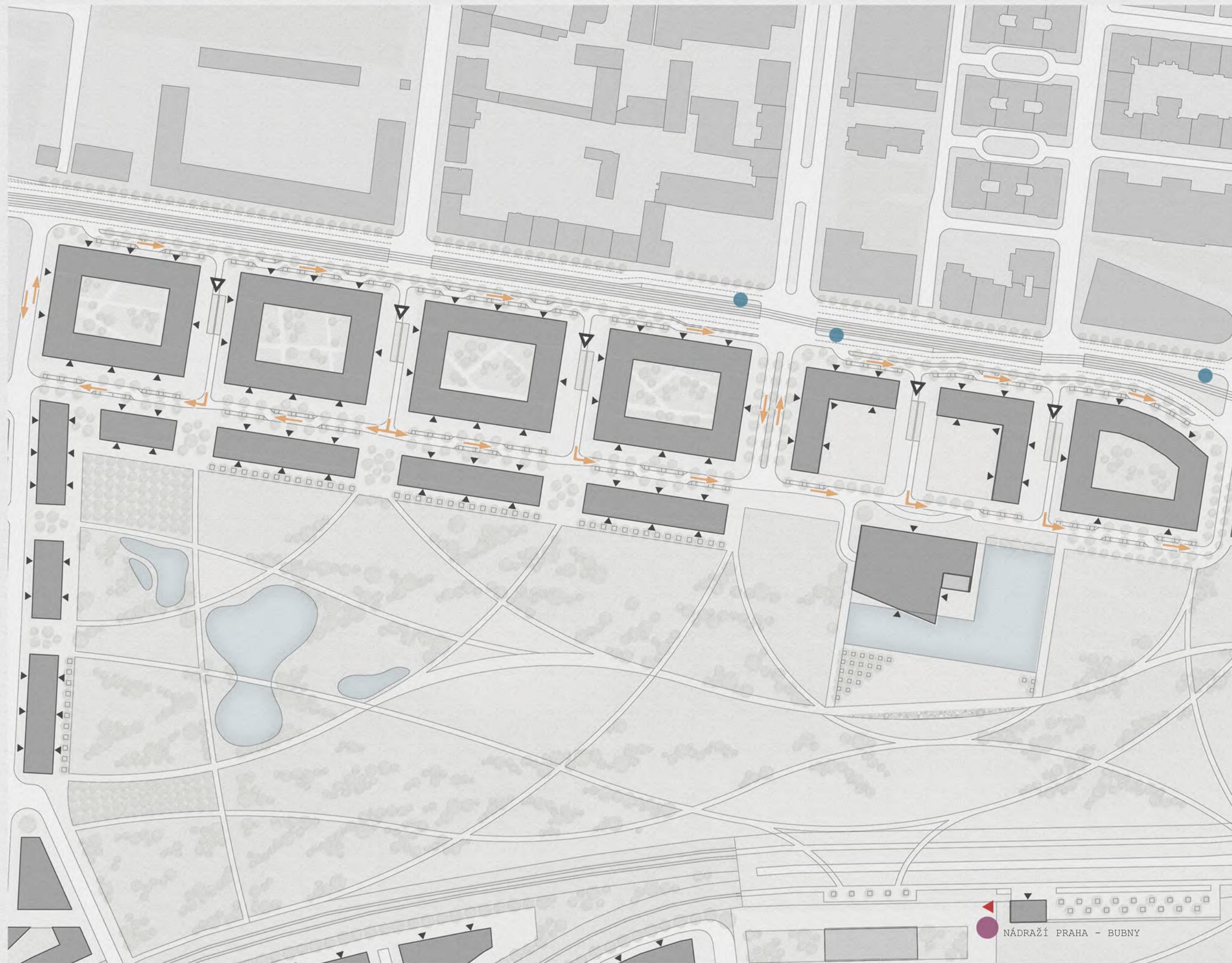
200
100
20
0

1_ ŘEZ A - A'



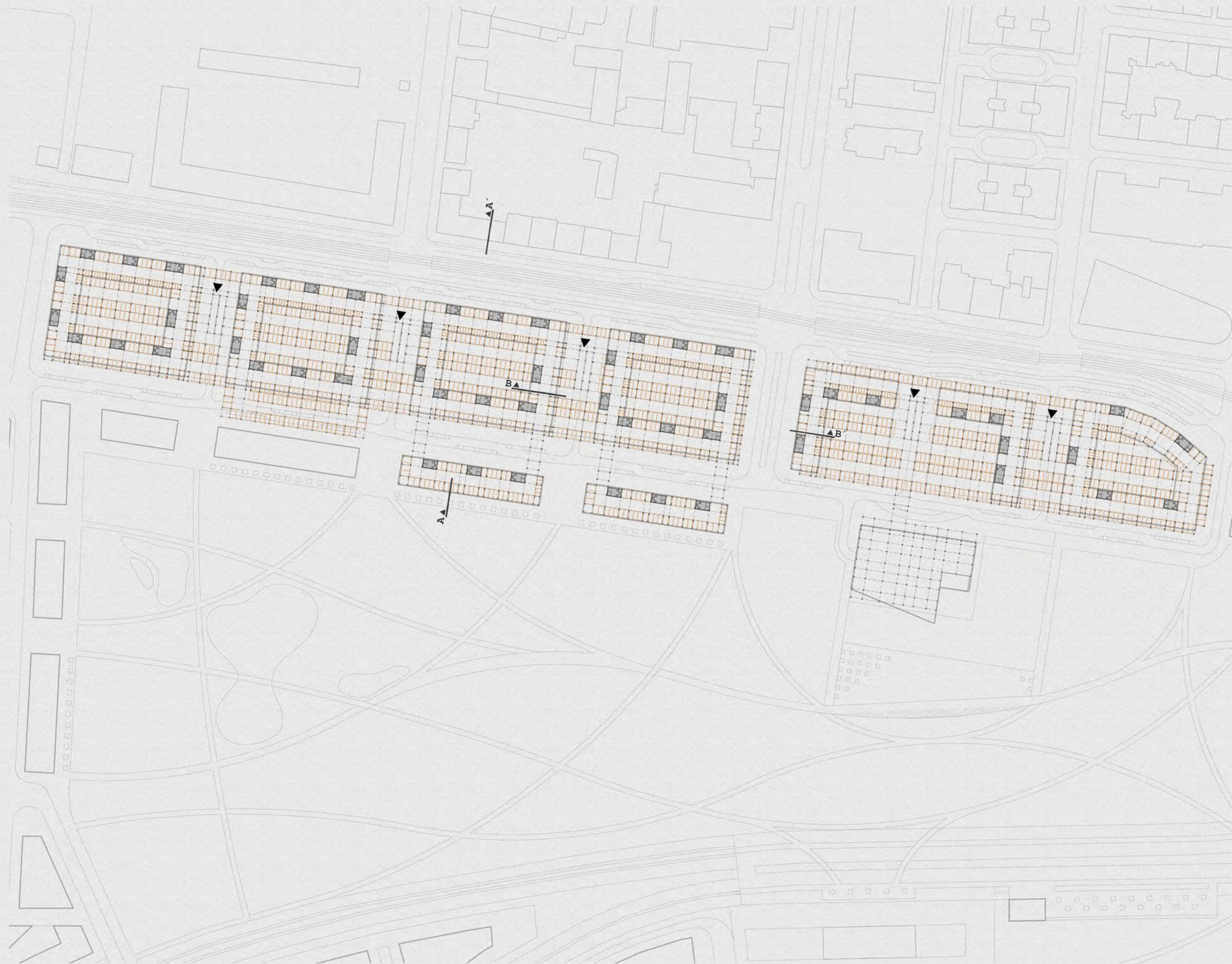
2_ ŘEZ B - B'





- TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA
- ▲ VÝSTUP Z METRA
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU
- ▲ VJEZD DO GARÁŽÍ
- SMĚR JÍZDY

NÁDRAŽÍ PRAHA - BUBNY



200

100

20

0

▲
VJEZD

■
KOMUNIKAČNÍ JÁDRO

▤
PARKOVACÍ MÍSTO

PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ
URBANISTICKÝ NÁVRH, M 1:2000

CITACE

LITERATURA

[1] GEHL, Jan. *Města pro lidi*. České vyd. Přel. Karel BLAŽEK, přel. Bronislava BLAŽKOVÁ. Brno: Nadace Partnerství, 2012. 262 s. ISBN 978-80-260-2080-6.

[2] JEHLÍK, Jan. *Rukověť urbanismu: architektura poznávání a navrhování prostředí*. 1. vyd. Praha: Ausdruck Books, 2016. 250 s. ISBN 978-80-260-9558-3.

[3] NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: příručka pro stavebního odborníka, stavebníka, vyučujícího i studenta*. 1. vyd. Přel. Pavel SCHIER. Praha: Consultinvest, 1995. 581 s. ISBN 80-901486-4-6.

[4] ZUMTHOR, Peter. *Atmosféry: architektura v okolním prostoru - věci, které mne obklopují*. 1. vyd. Přel. Magdaléna Štulcová. Zlín: Archa, 2013. a Architektura, sv. 11. 76 s. ISBN 978-80-87545-22-5.

VYHLÁŠKY, PŘEDPISY

[5] MELKOVÁ, Pavla. *Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy*. Praha: IPR Praha, 2014. In: www.iprpraha.cz [online]. © IPR Praha [cit. 14. 11. 2020]. Dostupné z: http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/manual_tvorby_veřejnych_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP_Manual-tvorby-verejnych-prostranstvi.pdf

[6] *Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním*. Praha: IPR Praha, 2018. In: www.iprpraha.cz [online]. © IPR Praha [cit. 14. 11. 2020]. Dostupné z: https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp_2018_web.pdf

[7] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. © AION CS 2010-2021 [cit. 14. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-268>

[8] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. In: *Zákony pro lidi.cz* [online]. © AION CS 2010-2021 [cit. 14. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-398>

ONLINE PRAMENY

[9] Art District 7. In: *Praha 7* [online]. © 2020 Městská část Praha 7 [cit. 4. 1. 2021]. Dostupné z: <https://www.praha7.cz/temata/art-district-7/>

[10] Baricentrale railway area - Fuksas. *Fuksas* [online]. © FUKSAS studio 2020 [cit. 13. 12. 2020]. Dostupné z: <https://fuksas.com/baricentrale-railway-area/>

[11] Berlinskej model/story. *Berlinskej model* [online]. © 2021 Berlínskej Model [cit. 6. 1. 2021]. Dostupné z: <https://berlinskejmodel.cz/cs/o-galerii-bm/>

[12] CHALCRAFT, Emilie. Massimiliano and Doriana Fuksas to redesign central railway area of Bari, Italy. In: *Dezeen* [online]. 29. 4. 2013 [cit. 13. 12. 2020]. Dostupné z: <https://www.dezeen.com/2013/04/29/massimiliano-doriana-fuksas-to-redesign-central-railway-area-of-bari-italy/>

[13] Členění Prahy. In: *praha.cz* [online]. 1998 - 2015 © PRAHA.cz [cit. 8. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.praha.cz/mesto-praha/cleneni-prahy>

[14] DOX - O nás. DOX [online]. © 2008-2020 DOX Prague [cit. 6. 1. 2021]. Dostupné z: <https://www.dox.cz/o-nas>

[15] Faculty of Fine Arts University of La Laguna / gpy arquitectos. In: *archdaily.com* [online]. © ArchDaily 2008-2021. 24. 5. 2016 [cit. 8. 1. 2021]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/787965/faculty-of-fine-arts-university-of-la-laguna-gpy-arquitectos>

[16] Historie Prahy 7. In: *Praha 7* [online]. © 2020 Městská část Praha 7 [cit. 22. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.praha7.cz/volny-cas-prehled/o-praze-7/historie-prahy-7/>

[17] Holešovická přeložka. In: *Wikipedia: the free encyclopedia* [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001- [cit. 9. 11. 2020]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Holešovická_přeložka

[18] Institute for Contemporary Art at VCU / Steven Holl Architects. In: *archdaily.com* [online]. © ArchDaily 2008-2021. 26. 4. 2018 [cit. 8. 1. 2021]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/893277/institute-for-contemporary-art-at-vcu-steven-holl-architects>

[19] Jackson Dinsdale Art Center / TACK architects. In: *archdaily.com* [online]. © ArchDaily 2008-2021. 27. 9. 2018 [cit. 8. 1. 2021]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/902601/jackson-dinsdale-art-center-tack-architects>

[20] Jak se psalo o připojení obce Holešovice-Bubny k Praze v roce 1884. In: *Praha 7* [online]. © 2020 Městská část Praha 7 [cit. 20. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.praha7.cz/jak-se-psalo-o-pripojeni-obce-holesovice-bubny-k-praze-v-roce-1884/>

[21] MANNING, James. The 40 coolest neighbourhoods in the world. In: *Time Out* [online]. © 2021 Time Out England. 6. 10. 2020 [cit. 4. 1. 2021]. Dostupné z: <https://www.timeout.com/coolest-neighbourhoods-in-the-world>

[22] MOOS, Jiří. Zapomenuté místo uprostřed. In: *earch.cz* [online]. 2. 6. 2017 [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.earch.cz/cs/revue/zapomenute-misto-uprostred-mesta>

[23] Nature at mooring by Agence Ter. In: *landezine* [online]. © 2009-2021 Landezine. 5. 6. 2017 [cit. 13. 12. 2020]. Dostupné z: <http://landezine.com/index.php/2017/06/nature-at-mooring-boulogne-park-by-agence-ter>

[24] Negrelliho viadukt. In: *prague.eu* [online]. © 2021 Prague City Tourism [cit. 9. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.praque.eu/cs/objekt/mista/2666/negrelliho-viadukt>

[25] Staré Holešovice, Praha 7 v historických fotografiích. In: *aktualita.cz* [online]. [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.aktualita.cz/stareholesovice/index.html>

[26] Urbanisticko-architektonický vývoj Holešovic. In: *Wikipedia: the free encyclopedia* [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001- [cit. 22. 11. 2020]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Urbanisticko-architektonický_vývoj_Holešovic

[27] Vnitroblok. *Vnitroblok* [online]. [cit. 6. 1. 2021]. Dostupné z: <https://vnitroblok.cz/>

[28] Vodárna. In: *Památkový Katalog* [online]. © 2015 - Národní památkový ústav. [cit. 28. 11. 2020]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/vodarna-14207018>.

[29] 10 of the coolest neighbourhoods in Europe. In: *The Guardian*. [online]. © 2021 Guardian News & Media. 8. 2. 2020 [cit. 4. 1. 2021]. Dostupné z: <https://www.theguardian.com/travel/2020/feb/08/10-of-the-coolest-neighbourhoods-in-europe-paris-berlin-rome>

[30] 130 let Prahy 7. [Jestlipak to dnes vypadá...]. In: *Facebook* [online]. 7. 4. 2015 [cit. 20. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.facebook.com/130letPrahy7/photos/a.665561276800216/901147329908275/?type=3&theater>

[31] 130 let Prahy 7. [Významnou událostí v dějinách Prahy 7...]. In: *Facebook* [online]. 2.1.2014 [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.facebook.com/130letPrahy7/photos/a.665561276800216/665561223466888/?type=3&theater>

PODKLADY

[32] Digitální univerzitní repozitář. *digitool.is.cuni.cz* [online] © 2007- Univerzita Karlova, Ústřední knihovna. Dostupné z: www.digitool.is.cuni.cz

[33] Geoportál ČÚZK - prostorová data. *geoportal.cuzk.cz* [online]. © 2010 ČÚZK. Dostupné z: <https://geoportal.cuzk.cz/>

[34] IPR. Archiv leteckých snímků (ortofotomap). *www.iprpraha.cz* [online]. 2021 © IPR Praha [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/ortofoto-archiv/>

[35] IPR. Archiv územních plánů. *www.iprpraha.cz* [online]. 2021 © IPR Praha [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/archivup/>

[36] IPR. Atlas Praha 5000. *www.iprpraha.cz* [online]. 2021 © IPR Praha [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-praha-000/>

[37] IPR. Datový podklad - OPENDATA. *www.iprpraha.cz* [online]. 2021 © IPR Praha [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/seznam>

[38] IPR. Metropolitní plán - Návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona. *www.iprpraha.cz* [online]. 2021 © IPR Praha [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: <https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>

[39] IPR. Metropolitní plán - Návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona. Textová část. *www.iprpraha.cz* [online]. 2018 © IPR Praha [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: <https://plan.app.iprpraha.cz/texty/>

[40] IPR. Metropolitní plán - Příloha č. 1 textové části odůvodnění metropolitního plánu. Soubory krycích listů KLO. *www.iprpraha.cz* [online]. 2018 © IPR Praha [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: http://plan.iprpraha.cz/uploads/assets/prohlizeni/oduvodneni/textove-oduvodneni/PO_1_Kryci_listy_oduvodneni.pdf

[41] IPR. Regulační plány Státní regulační komise 1920-1939. *www.iprpraha.cz* [online]. 2021 © IPR Praha [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/srk/>

[42] IPR. Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2016. *www.iprpraha.cz* [online]. 2021 © IPR Praha [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/uap/>

[43] IPR. Výkresy územního plánu - Stav výkresů k 1.1.2021. *www.iprpraha.cz* [online]. 2021 © IPR Praha [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

[44] Virtuální mapová sbírka. *www.chartae-antiquae.cz* [online]. © 2016 VÚGTK, v.v.i. [cit. 20. 1. 2021]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz>

CITACE HISTORICKÝCH MAP A FOTOGRAFIÍ

- Obr.: 1740-1748_ mapa: Ichnographia et orthographia metropolis Pragensis. In: *digitool.is.cuni.cz* [online]. © Mapová sbírka Přf UK [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: http://digitool.is.cuni.cz/R/-?func=dbin-jump-full&object_id=1030946&silo_library=GEN01
- Obr.: 1822_ mapa: Militaerisch Topographischer Plan von der Königl. Hauptstadt Prag nebst Umgebungen. In: *Virtuální mapová sbírka www.chartae-antiquae.cz* [online]. © 2016 VÚGTK, v.v.i. [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/34116>
- Obr.: 1876_ mapa: Neuester Situationsplan von Pragund der nächsten Umgebung. HOZAK, F. In: *digitool.is.cuni.cz* [online]. © Mapová sbírka Přf UK [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: http://digitool.is.cuni.cz/R/-?func=dbin-jump-full&object_id=1053289&silo_library=GEN01
- Obr.: 1891_ Vstupní brána výstaviště. In: *Facebook* [online]. 2.1.2014 [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.facebook.com/130letPrahy7/photos/a.665561276800216/665561223466888/?type=3&theater>
- Obr.: 1906_ Bubenské nábřeží. Autor: z archivu obyvatel Prahy. In: *aktualita.cz* [online]. [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.aktualita.cz/stareholesovice/bubny.html>
- Obr.: 1915_ ulice Partyzánská. Autor: z archivu obyvatel Prahy. In: *aktualita.cz* [online]. [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.aktualita.cz/stareholesovice/partyzanska.html>
- Obr.: 1928_ pohled na Holešovice z Tróji. ALEXANDER, A. In: *earch.cz* [online]. 2. 6. 2017 [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.earch.cz/cs/revue/zapomenute-misto-uprostred-mesta>
- Obr.: 1940_ ulice Rajská. Autor: z archivu obyvatel Prahy. In: *aktualita.cz* [online]. [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.aktualita.cz/stareholesovice/ulice.html>
- Obr.: 1971_ Bubenská ulice. Autor: z archivu obyvatel Prahy. In: *aktualita.cz* [online]. [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.aktualita.cz/stareholesovice/ulice.html>
- Obr.: 1977_ ulice Argentinská. KUBÍK, Martin. In: *aktualita.cz* [online]. [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.aktualita.cz/stareholesovice/bubny.html>
- Obr.: 1978_ ulice Na Zátorách. KUBÍK, Martin. In: *aktualita.cz* [online]. [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://www.aktualita.cz/stareholesovice/bubny.html>
- Obr.: 1800-1830_ mapa: Umgebungen der Königl. Hauptstadt Prag. In: *digitool.is.cuni.cz* [online]. © Mapová sbírka Přf UK [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: http://digitool.is.cuni.cz/R/-?func=dbin-jump-full&object_id=1012520&silo_library=GEN01
- Obr.: 1840_ mapa: Císařské otisky. In: *geoportal.cuzk.cz* [online]. © ČÚZK [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>
- Obr.: 1861_ mapa: Plan der Gegend vor dem Porziczertore zum Gebrauche bei der Beurtheilung der Distanzen. In: *digitool.is.cuni.cz* [online]. © Mapová sbírka Přf UK [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: http://digitool.is.cuni.cz/R/-?func=dbin-jump-full&object_id=1129920&silo_library=GEN01
- Obr.: 1885_ mapa: Monumentální plán královského hlavního města Prahy. BROŽ, J. In: *Virtuální mapová sbírka www.chartae-antiquae.cz* [online]. © 2016 VÚGTK, v.v.i. [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/19869>
- Obr.: 1891_ mapa: Plan von Prag und Umgebung, gez. HURTIG, Alfred. In: *digitool.is.cuni.cz* [online]. © Mapová sbírka Přf UK [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: http://digitool.is.cuni.cz/R/-?func=dbin-jump-full&object_id=1050292&silo_library=GEN01
- Obr.: 1910_ mapa: Plán král. hlav. města Prahy a obcí sousedících. VILÍMEK, Jos. R. In: *digitool.is.cuni.cz* [online]. © Mapová sbírka Přf UK [cit. 25. 11. 2020]. Dostupné z: http://digitool.is.cuni.cz/R/-?func=dbin-jump-full&object_id=1039057&silo_library=GEN01